

LOKALA FÖRESKRIFTER OM FRISTER FÖR RENGÖRING (SOTNING) m m

(Antagna av kommunfullmäktige den 27/9 2004 1, 7-10 § § gäller 2004-11-01, föreskriften i sin helhet gäller från 2005-01-01)

Med stöd av 3 kap. 4 § Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor samt 3 kap. 1 § Förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor meddelar kommunfullmäktige följande lokala föreskrifter om frister för rengöring samt bedömningsgrunder för att meddela beslut om att fastighetsägare får utföra rengöring (sotning) enligt 3 kap. 4 § 2 st. Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

1 § Inledande bestämmelser

Enligt bestämmelserna i lag om skydd mot olyckor har kommunen att bestämma frister för rengöring (sotning) samt i förekommande fall besluta om att medge fastighetsägare att själv eller genom anlitan av annan utföra rengöring.

2 § Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor

Om eldning sker med fasta bränslen skall rengöring ske enligt soljande:

Frist	Anmärkning
3 ggr/år	Konventionella pannor.
2 ggr/år	Pannan har keramisk inklädnad i förbränningskammaren eller motsvarande konstruktion för effektiv förbränning av bränslet och är ansluten till ackumulatortank eller motsvarande anordning.
1 g/år	Eldning sker med träpellets eller annat, från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle, och eldningsapparaten är speciellt konstruerad för effektiv förbränning av bränslet.

Om eldning sker med flytande bränslen skall rengöring göras enligt följande:

Frist	Anmärkning
3 ggr/år	Panna där eldning sker med tung eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle.
1 år	Panna där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt överstiger 60 kW.
2 år	Om eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt uppgår till högst 60 kW.

Oavsett använt bränsleslag skall rengöring utföras med fristen fyra år när pannan ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av kvalificerad driftledare.

3 § Köksspisar, ugnar och andra jämförbara förbränningsanordningar

Om eldning sker i större omfattning än för enskilt hushålls behov skall rengöring göras enligt följande:

Frist	Anmärkning
6 ggr/år	Eldning sker med fasta bränslen, tung eldningsolja eller annat från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle.
1 år	Eldning sker med lätt eldningsolja eller annat från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle.

Om eldning sker för enskilt hushållsbehov skal rengöringsfrister för lokaleldstäder tillämpas.

4 § Lokaleldstäder

Om eldning sker i lokaleldstäder skall rengöring göras enligt följande:

Frist	Anmärkning
1 år	Eldstaden utgör den primära källan för uppvärmning av det utrymme där eldstaden är uppställd eller för matlagning.
4 år	Eldstaden utgör <i>inte</i> den primära källan för uppvärmning av det utrymme där eldstaden är uppställd eller för matlagning.
4 år	Eldstaden är belägen i ett fritidshus.

5 § Imkanaler i restauranger eller andra större kök

Rengöring skall göras enligt följande:

Frist	Anmärkning
3 ggr/år	Imkanalen betjänar ett kök där matlagning sker i större omfattning än för enskilt hushålls behov.
1 g/år	Imkanalen betjänar ett kök för endast uppvärmning av mat eller motsvarande verksamhet.

6§ Särskilda fall

Miljötekniska nämnden får för enskilda anläggningar besluta om andra frister än de i § 3-6 angivna om det är betingat av brandskyddsmässiga skäl. Nämnden får vidare besluta om undantag från krav på rengöring om anläggningen ej använts mellan två planerade rengöringstillfällen.

7 § Registerhållning

Den (eller de) som kommunen anlitat att svara för rengöringen i kommunen har att för kommunens räkning föra register över samtliga anläggningar som omfattas av uppdraget. Registret skal innehålla fastighetsbeteckning, adress, fastighetsägare vid senaste rengöring, anläggningstyp och rengöringsfrist samt andra uppgifter som krävs för en effektiv hantering av rengöringen. Den förvaltning som miljötekniska nämnden beslutar skall utöva tillsyn över registerhållningen.

8 § Utförande av rengöring

Rengöringen skall utföras av den som kommunen utser om ej annat följer av dess föreskrifter. Den som kommunen utsett att utföra rengöring må inom sin egen organisation delegera rätten att utföra rengöring under förutsättning att denne har erforderlig kompetens, lägst den kompetens som meddelas i allmänna råd från Statens Räddningsverk.

9 § Medgivande att fastighetsägare utför eller låter annan utföra rengöringen på den egna fastigheten

Miljötekniska nämnden skall efter ansökan från fastighetsägare pröva om rengöring må utföras antingen av fastighetsägaren själv eller av fastighetsägaren anlita person. Vid bedömning av om detta kan tillåtas skall nämnden ta följande hänsyn:

1. För de fall en fastighetsägare ansöker om att låta någon annan utföra rengöringen skall kompetenskraven på utföraren uppfylla det som sagts i § 8 dessa föreskrifter.
2. För de fall en fastighetsägare ansöker om att själv få utföra rengöringen skall nämnden förutom det som sägs i allmänna råd från Statens Räddningsverk i varje enskilt fall beakta fastighetsägarens kompetens, tillgång till lämpliga arbetsverktyg och övriga omständigheter som kan påverka fastighetsägarens möjligheter att själv utföra rengöringen.

Innan nämnden beslutar i frågan skall kommunens enheter som svarar för räddningstjänsten och för miljö- och hälsoskydd samt den som kommunen anlita att utföra rengöring och brandskyddskontroll höras.

10 § Medgivandebeslut

Beslut om medgivande enligt 10 § dessa föreskrifter skall åtföljas av ett återtagandeförbehåll. Återtagandet kan ske om det vid brandskyddskontroll noteras brister i rengöringen, fastighetsägaren frånhänder sig fastigheten eller det på annat sätt kan göras gällande att rengöringen inte utförs på ett från brandskydds- eller miljö- och hälsoskyddssynpunkt tillfredställande sätt.

Fastighetsägaren är skyldig att utföra rengöring enligt de i dessa föreskrifter meddelade fristerna. Fastighetsägaren är vidare skyldig att meddela miljötekniska nämnden då fastigheten övergår i annans ägo eller förhållande som föranleder återtagande av medgivandet uppkommer.