



Ska du installera en eldstad?

För att få installera en eldstad krävs att du har ett startbesked. Du ansöker om startbesked genom att lämna in en bygganmälan till byggenheten.

Anmälan behöver göras vid nyinstallation eller vid väsentliga ändringar av eldstad, skorsten eller röckanal då detta är åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen.

Exempel på åtgärder som normalt är anmälningspliktiga:

- Nyinstallation
- Insättning av kassett eller motsvarande i tidigare öppen eldstad
- Installation av brännare eller anordning för bränsletillförsel till följd av bränslebyte, till exempel från olja till pellets.

I vissa fall, om skorstenen tydligt påverkar byggnadens utseende, kan det även behövas ett bygglov. Det gäller främst om skorstenen placeras nära takfoten eller dras utanpå en fasad.

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- Glidgjutning av skorsten, insättning av insatsrör i befintlig skorsten eller liknande underhållsåtgärd
- Byte av eldstad till likvärdig med avseende på typ av eldstad, storlek och effekt, samt anslutning till röckanal

Om du är osäker på om bygganmälan krävs eller inte så kontakta byggenheten för rådgivning, telefon 0144-350 00 växel, eller e-post samhallsbyggnadsnamnden@odeshog.se

Handlingar till anmälan

Handlingar som måste finnas med i din bygganmälan:

- Ifylld blankett
- Planritning där eldstadens placering är markerad
- Teknisk beskrivning/produktbeskrivning om eldstaden
- Förslag till kontrollplan (exempel finns på www.odeshog.se)

Om skorsten eller rökkanal görs behövs även:

- Teknisk beskrivning/produktbeskrivning av skorsten/rökkanal
- Fasadritning med inritad skorsten med måttangivelser

Blanketter för bygganmälan finns på kommunens webbplats www.odeshog.se

Kontakta sotaren

Ta kontakt med sotaren eller annan sakkunnig i ett tidigt skede för att diskutera utformningen av rökkanalen.

Om du behöver installera en ny rökkanal kan du få rekommendationer om lämplig placering och hur tillträde till skorstenen ska ske. Du kan behöva renovera en befintlig rökkanal innan du kan ta den i bruk.

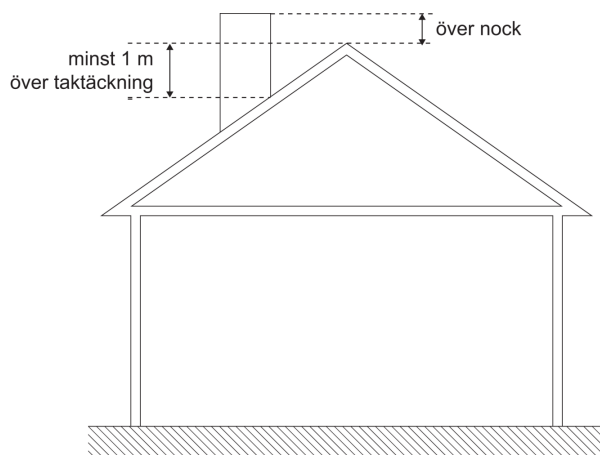
När du installerat eldstaden tar du återigen kontakt med sotaren eller annan sakkunnig för att provtrycka rökkanalen.

Du ansvarar för säkerheten

Du är själv ansvarig för att lagar och regler, till exempel Boverkets byggregler, följs vid installation och eldning. Oavsett om du väljer en färdig, typgodkänd braskamin, vedspis i köket, kakelugn eller murad spis av egen design är brandsäkerheten det mest väsentliga. Det är viktigt att du följer fabrikantens anvisningar. Väljer du att bygga upp en spis efter egen design måste du redovisa detaljerade ritningar. Tänk också på att du av brandsäkerhetsskäl inte får ha köksfläkt direkt över en vedspis i köket. Glödande flagor kan sugas in i ventilationssystemet.

Placering av skorsten

Skorstenen planeras lämpligen så näranocken eller takets högsta punkt som möjligt. Den bör dels mynna övernock, dels minst 1,0 meter över taktäckningen. Sticker den upp mer än 1,2 meter över taket måste den förses med steg. Ett normalt nytt golvbjälklag klarar tyngden av en typgodkänd braskamin. I alla andra fall måste du kontrollera att det håller. Du kan behöva mura upp ett stöd ända nerifrån marken.



Figur 1 Illustrationen gällande skorstenshöjd.
Illustration: Altefur Development/ Boverket

God ventilation

Elden konsumerar syret i rumsluften så det är viktigt att rummet har god ventilation. Eldstaden får inte heller osa in.

Besiktning

Skorstenen ska kunna besiktigas i sin helhet så bygg inte igen före besiktningen. Vid besiktningen kontrolleras bland annat att genomföringen i bjälklaget är brandsäkert.

Eldning

Braskamin, spisinsats, öppen spis, kakelugn och andra eldstäder utan ackumulatortank bör endast användas vid enstaka tillfällen, så kallad trivseleldning, eller finnas som reserv i händelse av driftstörningar i den ordinarie värmeförsörjningen för byggnaden. Under sommarhalvåret, 1 april – 30 september, antas att trivseleldningen minskas. Med trivseleldning menas eldning max två gånger i veckan, under en sammanhängande tid på högst fyra timmar per gång.

Tala med dina grannar

Det kan vara bra att tala med dina grannar innan du börjar bygga. Om miljöenheten får in återkommande klagomål på röken kan det medföra restriktioner eller eldningsförbud för eldstaden.

Startbesked och slutbesked

Byggenheten har 4 veckor på sig att handlägga en bygganmälan. Du får inte påbörja något arbete innan du fått beslut från kommunen i form av ett startbesked. Av startbeskedet framgår även vad som krävs för att du ska få ett slutbesked. Oftast räcker det med att du, efter att du installerat eldstaden, skickar in godkänt besiktningsprotokoll från sotaren samt signerad och underskriven kontrollplan. Det är du själv som ser till att anläggningen godkänns och att intyget skickas in till byggenheten. Först efter att du skickat in intyget och kontrollplanen och byggenheten har utfärdat ett slutbesked får eldstaden tas i bruk.

Avgifter

En bygganmälan för en eldstad kostar enligt gällande taxa 1 313 kronor (år 2023). Taxan justeras årligen utifrån prisbasbeloppet.

Om du installerar en eldstad utan startbesked eller tar den i bruk utan slutbesked så tas en sanktionsavgift ut. Sanktionsavgiften för att installera utan startbesked är 5 250 kronor (år 2023).

Välkommen med din bygganmälan!

Bygganmälan skickas till:

Ödeshögs kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

599 80 Ödeshög

eller via e-post till: samhallsbyggnadsnamnden@odeshog.se

Har du frågor?

Kontakta byggenheten, telefon 0144-350 00 (växel) eller e-post: samhallsbyggnadsnamnden@odeshog.se