



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Carl August-rummet, måndagen den 21 oktober 2019 kl 13:30-15:30

Beslutande Ledamöter och tjänstgörande ersättare
Jonni Harrius (KD), ordförande
Anders Karlsson (S), vice ordförande
Ulf Lundstedt (C), ersättare för Mattias Petersson (KD)
Per-Arne Hagby (C)
Mikael Eriksson (SD), jäv § 104, 107
Conny Collberg (S), ersättare för Mikael Eriksson (SD), § 104, 107

Övriga närvarande Conny Collberg (S), ej tjänstgörande ersättare, § 102-103, 105-106, 108-113

Tjänstepersoner Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef
Charlotte Hallin, miljöchef
Björn Theel, bygglovhandläggare, § 103-104
Mari Bäckström, nämndsekreterare

Justerare Anders Karlsson (S)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, 2019-10-25

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	§§ 102-113
	Mari Bäckström		
Ordförande		
	Jonni Harrius (KD)		
Justerare		
	Anders Karlsson (S)		

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ Miljö- och byggnämnden

Protokoll från sammanträde 2019-10-21

Datum då protokollet justerades 2019-10-25

Datum då tillkännagivandet
publicerades

2019-10-25

Datum då publiceringen av
tillkännagivandet upphör

2019-11-17

Förvaring av protokollet Protokollet finns tillgängligt på Kommunkontoret, Stora Torget 3 i Ödeshög

Underskrift

.....
Mari Bäckström

Justerandes sign

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 102	Dnr 2019/00009	
	Fastställelse av föredragningslista	3
§ 103	Dnr 2019/00115 230	
	██████████ - Beslut om bygglov för industri- och lagerbyggnad med tillhörande parkeringsplatser samt reklamskyltar	4
§ 104	Dnr 2019/00098 230	
	Hästholmen 7:1 - Beslut om bygglov för uppställning av containrar för insamling och återvinning av förpackningar och tidningar	7
§ 105	Dnr 2019/00114	
	Ändring av timtaxa för tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen.....	9
§ 106	Dnr 2019/00113	
	Ändring av timtaxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken	11
§ 107	Dnr 2017/00041 214	
	Detaljplan för del av Hästholmen 7:1 m.fl. (f.d. järnvägsområdet).....	12
§ 108	Dnr 2019/00116 274	
	Projekt "Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning"	13
§ 109	Dnr 2019/00007 109	
	Information från verksamheterna	15
§ 110	Dnr 2019/00005 002	
	Anmälan av delegationsbeslut för miljö- och byggnämnden.....	16
§ 111	Dnr 2019/00065 041	
	Delgivning - Planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2022 - redovisning av utredningsuppdrag	17
§ 112	Dnr 2019/00118 409	
	Samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet.....	18
§ 113	Dnr 2019/00006 109	
	Delgivningar.....	19

Miljö- och byggnämnden

§ 102

Dnr 2019/00009

Fastställelse av föredragningslista**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Föredragningslistan fastställs.

Miljö- och byggnämnden

§ 103

Dnr 2019/00115 230

██████████ - Beslut om bygglov för industri- och lagerbyggnad med tillhörande parkeringsplatser samt reklamskyltar**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov för industri- och lagerbyggnad med tillhörande parkeringsplatser samt reklamskyltar inom ██████████ beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), samt 8 kap. 3 §, Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), och 6 kap. 3 §, Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) med nedanstående villkor och upplysningar.
- ██████████, certifierad av RISE Certifiering med nr. ██████████ godkänns som kontrollansvarig.

Villkor och upplysningarAllmänt

Bygglovet gäller för industri- och lagerbyggnad med en byggnadsarea av 624 kvm.

Åtgärden kräver tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap. 3 § PBL.

Miljö- och byggnämnden kallar till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Yttrande från räddningstjänsten, miljöenheten och tekniska enheten ska beaktas.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Miljö- och byggnämnden**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för uppförande av industrilokal i två etapper inom fastigheten [REDACTED] med en byggnadsarea av 624 kvm. Ena delen ska innehålla metallbearbetning och den andra delen en verkstadslokal. Byggnaden kommer byggas på gjuten platta samt regelverkskonstruktion med utvändigt plåtfasad och invändigt dubbelgips och tak med självbärande TRP plåt. Kommunalt vatten och avlopp samt dagvatten. Utöver detta kommer reklamskyltar placeras ut enligt bifogad situationsplan, dels mellan byggnad och väg, samt på fasad.

Underrättelse och yttranden

Miljöenheten, räddningstjänsten och tekniska enheten har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Deras yttranden ska beaktas.

Bedömning

Ansökan avser nybyggnation av industri- och lagerbyggnad med tillhörande parkeringsplatser samt reklam och hänvisningsskyltar enligt situationsplan inom fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger inom detaljplan "Kvarteret Sliparen, Ödeshögs samhälle" (05-ÖDS-347) från 1967 där området har beteckningen "J, JP" och som avser område för industriändamål och mark för industripark. Åtgärden som ansökan avser bedöms lämplig för sitt ändamål och håller sig inom ramen för vad gällande detaljplan tillåter avseende användning, byggnadsarea och byggnadshöjd, samt placering av byggnader. Byggenheten bedömer att åtgärden passar väl in i området enligt ovan gällande färgval och utformning i ärendebeskrivning samt Plan- och bygglagens 8 kap. 1 § "krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser".

Alla kriterier för bygglov anses uppfyllda varpå bygglov enligt 9 kap. 30 §, PBL kan beviljas och skyltlov med stöd av 8 kap. 3 §, PBL, samt 6 kap. 3 §, Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF)

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Bygglov och startbesked: 48 360 kr
Prövning skyltlov: 2 790 kr
Kommunicering och expediering: 232 kr
Totalt: 51 382 kr

Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2019-06-10

Anmälan kontrollansvarig, 2019-09-23

Situationsplan, 2019-06-24, reviderad 2019-09-09

Teknisk beskrivning, 2019-06-24

Planritning, 2019-06-24

Fasadritning, 2019-06-24

Sektionsritning, 2019-06-24

Yttrande från miljöenheten, 2019-09-09

Yttrande från Länsstyrelsen, 2019-09-19

Yttrande från räddningstjänsten, 2019-09-04

Yttrande från tekniska enheten, 2019-09-16

Tjänsteskrivelse, 2019-10-09

Hur man överklagar

Se bilaga.

Beslutet ska skickas till

Sökande + mb + yttrande från miljöenheten, räddningstjänsten och tekniska enheten

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Skatteverket

Fakturerings

POIT – Post och Inrikes Tidningar

BR 2019-122

Miljö- och byggnämnden

§ 104

Dnr 2019/00098 230

Hästholmen 7:1 - Beslut om bygglov för uppställning av containrar för insamling och återvinning av förpackningar och tidningar**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mikael Eriksson (SD) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppställning av återvinningsbehållare/container inom del av fastigheten Hästholmen 7:1 bredvid Stationsvägen i Hästholmen. Totalt 5 containerbehållare och 2 glasbehållare, samt tillhörande skylt inom ett område av ca 180 kvm som omges av staket i form av stängselnät. Återvinningsstationen står redan på plats varför det blir fråga om bygglov i efterhand.

Underrättelse och yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit från tre fastighetsägare, samt Hästholmens byalag. Kommunikering av synpunkter har gjorts till sökande tillika bemötande av dessa synpunkter.

Miljöenheten, räddningstjänsten och tekniska enheten har även beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Bedömning

Byggenheten har bedömt att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b och c §§, Plan- och bygglagen, PBL.

Förslag till beslut under sammanträdet

Per-Arne Hagby (C): ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning för att fortsätta dialogen med sökande om tidsbegränsat lov eller annan placering av FTI-stationen

Miljö- och byggnämnden**Beslutsgång**

Ordföranden finner att samtliga ledamöter bifaller yrkandet om återremiss.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2019-05-13

Förslag till kontrollplan, 2019-05-13

Följebrev, 2019-05-13

Situationsplan, 2019-05-13 samt 2019-06-25

Beskrivning container, 2019-05-13

Foto på återvinningsstation, 2019-05-13

Beskrivning av stängsel, 2019-06-25

Yttrande från räddningstjänsten, 2019-05-23

Yttrande från tekniska enheten, 2019-05-24

Yttrande från miljöenheten, 2019-05-27

Synpunkter från ägare till fastigheten [REDACTED], 2019-07-15

Synpunkter från ägare till fastigheten [REDACTED], 2019-07-20

Synpunkter från Hästholmens byalag, 2019-07-26

Bemötande på inkomna synpunkter från sökande, 2019-08-19

Tjänsteskrivelse, 2019-10-14

Beslutet ska skickas till

Sökanden + mb

BR 2019-113

Miljö- och byggnämnden

§ 105

Dnr 2019/00114

Ändring av timtaxa för tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen**Miljö- och byggnämndens förslag till kommunfullmäktige**

- Förslag till ny taxa för offentlig kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen antas.
- Taxan ska gälla från och med 1 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden är den kontrollmyndighet i Ödeshögs kommun som genomför kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen. Offentlig kontroll ska vara riskbaserad, effektiv och ändamålsenlig.

För att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av livsmedels- och foderlagstiftningen, ska kontrollmyndighetens kostnader för offentlig kontroll av livsmedelsanläggningar täckas av en fast årlig kontrollavgift. Förutom fast årlig kontrollavgift, tas även avgift ut för extra kontroller, det vill säga kontroller som genomförs utöver den offentliga kontrollen.

Beräkning av föreslagen timtaxa har skett genom beräkningsmodeller och vägledning från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Föreslagen taxa att gälla från 1 januari 2020 är 1050 kr/timme för årlig kontrollavgift och 950 kr/timme för extra offentlig kontroll.

Timtaxan för livsmedel i länet varierar mellan 940 – 1190 kr/timme.

Höjningen skulle innebära en ökad inkomst på cirka 25 tkr beräknat på de antal verksamheter som finns registrerade hos kommunen idag.

För lokala kontrollmyndigheten gäller att avgiften ska beslutas av kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Förslag på reviderad taxa för kontroll enligt livsmedel- och foderlagstiftningen

Tjänsteskrivelse 2019-10-11

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 106

Dnr 2019/00113

Ändring av timtaxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken**Miljö- och byggnämndens förslag till kommunfullmäktige**

- Förslag till ny taxa för kontroll enligt miljöbalken och strålskyddslagen antas.
- Taxan ska gälla från och med 1 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden är den kontrollmyndighet i Ödeshögs kommun som genomför kontroll enligt miljöbalken och strålskyddslagen. Nämndens myndighetsrelaterade arbete finansieras utifrån en riskbaserad taxa enligt modell från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) 2009.

Syftet med revidering av taxan är att få en mer relevant debitering av den taxefinansierade delen av miljöenhetens tillsyn och prövning avseende miljöbalken och strålskyddslagen. Syftet är även att öka kostnadstäckningen av den taxefinansierade delen av miljöenhetens arbete.

Föreslagen taxa att gälla från 1 januari 2020 är 950 kr/timme.

Timtaxan i länet varierar mellan 850 – 1030 kr/timme.

För lokala kontrollmyndigheten gäller att avgiften ska beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Förslag på reviderad taxa för kontroll enligt miljöbalken och strålskyddslagen

Tjänsteskrivelse 2019-10-14

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 107

Dnr 2017/00041 214

Detaljplan för del av Hästholmen 7:1 m.fl. (f.d. järnvägsområdet)**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Samrådsredogörelsen godkänns och utställningshandlingar upprättas utifrån kommentarerna i den.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mikael Eriksson (SD) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan för del av Hästholmen 7:1 m.fl. (f.d. järnvägsområdet) har, i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, samråtts med berörda parter under perioden 8 april – 8 maj 2019. Berörda parter har tagit del av samrådshandlingarna och ett samrådsmöte genomfördes i Hästholmens bygdegård den 24 april 2019 i form av ett öppet hus.

Synpunkter som har inkommit under samrådsperioden redovisas i en framtagna samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen framgår även hur miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har bemött de inkomna synpunkterna.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2019-10-15

Tjänsteskrivelse, 2019-10-15

Miljö- och byggnämnden

§ 108

Dnr 2019/00116 274

Projekt "Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning"**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Projekt "Hjälpmedel i stället för bostadsanpassning" godkänns.
- Av miljö- och byggnämndens budget för bostadsanpassning avsätts 25 tkr till projektet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens paramedicinare (arbets- och fysioterapeuter) har i samband med utfärdande av intyg för bostadsanpassning, emellanåt observerat att det vore bättre för den enskilde med hjälpmedel istället för bostadsanpassning. Ett sådant exempel är att funktionsnedsättning i rörelseapparaten, som enligt bostadsanpassningslagen tillgodoses med rullstolsramp, skulle med fördel kunna tillgodoses med utomhusrullator.

För närvarande är kommunens paramedicinare, enligt den riktlinje som anger vilka hjälpmedel som ska erbjudas medborgarna, förhindrade att förskriva utomhusrullator. Riktlinjen som är antagen av länets kommuner och regionen anger att endast inomhusrullator får beviljas. Samtidigt är bostadsanpassningslagstiftningen tydlig i att bidrag beviljas endast till fasta installationer.

Projektidé

Från miljö- och byggnämndens budget för bostadsanpassning avdelas 25 tkr till en projektbudget som disponeras av socialnämnden för finansiering av hjälpmedel som kan ersätta bostadsanpassningsåtgärder. Villkor för nyttjande av medlen är att paramedicinare angivit i "bostadsanpassningsintyget" (den funktionsbedömning som ligger till grund för intyget) att behovet med fördel kan tillgodoses med hjälpmedel, samt att den enskilde samtycker till lösningen. Av intyget bör även framgå om byggnadstekniska kringåtgärder behöver vidtas. I exemplet med utomhusrullator behövs kanske nya ledstänger, borttagning av trösklar etc. Intyget skickas därefter till socialnämndens sekreterare, som efter samråd med handläggare för bostadsanpassning, upprättar förslag till beslut. Beslut fattas av socialchef. Projektiden är 14 månader med start 2019-11-01. Projektet utvärderas under kvartal 4 2020.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-10-14

Beslutet ska skickas till

Socialnämnden

Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 109

Dnr 2019/00007 109

Information från verksamheterna

Följande information ges:

- Vårdcentralen, tidsbegränsat bygglov har beviljats
- Besparingar för att motverka underskott 2019, total besparing från MBN 680 tkr
- Personalsituationen på miljöenheten

Miljö- och byggnämnden

§ 110

Dnr 2019/00005 002

Anmälan av delegationsbeslut för miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2019-09-16—2019-10-13.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-14

Utdrag från verksamhetssystem

Miljö- och byggnämnden

§ 111

Dnr 2019/00065 041

Delgivning - Planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2022 - redovisning av utredningsuppdrag

Följande delges:

I det preliminära planeringsdirektivet som miljö- och byggnämnden beslutade om i juni 2019 gavs 2 utredningsuppdrag till förvaltningschefen.

Förvaltningschefen redovisar utredningsuppdragen:

- Möjlig samverkan inom miljö och hälsa
- Möjlighet att öka intäkter genom att erbjuda tjänster kopplade till plan- och bygglagen

Miljö- och byggnämnden

§ 112

Dnr 2019/00118 409

Samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljö- och byggnämnden anser att samverkan inom miljö och hälsa skulle vara positivt ur flera aspekter och kommer att gå vidare med att skicka en formell förfrågan till Mjölby-Boxholms kommuner för ett politiskt ställningstagande gällande möjligheten att samverka.

Sammanfattning av ärendet

I det preliminära planeringsdirektivet som miljö- och byggnämnden beslutade om i juni 2019 gavs 2 utredningsuppdrag till förvaltningschefen. Ett av uppdragen var att utreda möjlig samverkan inom miljö och hälsa.

I utredning om möjlig samverkan inom miljö och hälsa har dialog förts med Mjölby-Boxholm och Vadstena kommuner som möjliga samverkanspartners. Dialogen har förts mellan förvaltningscheferna inom respektive kommun.

Slutsatsen i utredningen är att en samverkan med Mjölby-Boxholm förespråkas i första hand. För att komma vidare i samverkansfrågan behöver Ödeshög skicka en formell förfrågan till Mjölby-Boxholm för att erhålla politiska beslut om en samverkan är möjlig eller ej.

Beslutsunderlag

Redovisning av utredningsuppdrag 2019-09-27

Beslutet ska skickas till

Förvaltningschefen

Miljö- och byggnämnden

§ 113

Dnr 2019/00006 109

Delgivningar

Följande delges:

Länstyrelsen Östergötlands beslut i överklagat ärende gällande dricksvattenkälla.
