



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Carl August-rummet, måndagen den 26 augusti 2019 kl 13:30-14:40

Beslutande Ledamöter och tjänstgörande ersättare
Jonni Harrius (KD), ordförande
Anders Karlsson (S), vice ordförande
Mattias Petersson (KD)
Per-Arne Hagby (C)
Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande -

Tjänstepersoner Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef
Charlotte Hallin, miljöchef
Björn Theel, bygglovshandläggare, § 80-84

Justerare Mikael Eriksson (SD)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, 2019-08-30

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer §§ 80-88
Mari Bäckström

Ordförande
Jonni Harrius (KD)

Justerare
Mikael Eriksson (SD)

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ Miljö- och byggnämnden

Protokoll från sammanträde 2019-08-26

Datum då protokollet justerades 2019-08-30

Datum då tillkännagivandet publicerades 2019-08-30 Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör 2019-09-22

Förvaring av protokollet Protokollet finns tillgängligt på Kommunkontoret, Stora Torget 3 i Ödeshög

Underskrift

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 80	Dnr 2019/00009 Fastställelse av föredragningslista	3
§ 81	Dnr 2019/00050 212 Samrådsremiss - Ny översiktsplan för Ödeshögs kommun	4
§ 82	Dnr 2019/00087 230 [REDACTED] - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	5
§ 83	Dnr 2019/00088 [REDACTED] - Beslut om strandskyddsdispens	8
§ 84	Dnr 2019/00089 [REDACTED] - Beslut om strandskyddsdispens	12
§ 85	Dnr 2019/00085 Val av dataskyddsbud	16
§ 86	Dnr 2018/00105 427 Information - Tillsyn enligt miljöbalken av vindkraftverk på fastigheten [REDACTED]	17
§ 87	Dnr 2019/00007 109 Information från verksamheterna	18
§ 88	Dnr 2019/00005 002 Anmälan av delegationsbeslut för miljö- och byggnämnden	19

Miljö- och byggnämnden

§ 80

Dnr 2019/00009

Fastställelse av föredragningslista**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Föredragningslistan fastställs.

Miljö- och byggnämnden

§ 81

Dnr 2019/00050 212

Samrådsremiss - Ny översiktsplan för Ödeshögs kommun**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljö- och byggnämnden avstår från att yttra sig.

Sammanfattning av ärendet

Arbete pågår med framtagande av ny översiktsplan för Ödeshögs kommun. Ett första förslag är nu ute på samrådsremiss. Samrådsförslaget är digitalt och det kan läsas på kommunens hemsida via länken:
www.odeshog.se/oversiktsplan

Synpunkter ska lämnas skriftligt senast den 30 augusti 2019.

Miljö- och byggnämndens presidie ingår i styrgruppen för översiktsplanens framtagande.

Beslutsunderlag

Samrådsremiss 2019-04-26

Tjänsteskrivelse 2019-08-20

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 82

Dnr 2019/00087 230

██████████ - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov för enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.
- ██████████, certifierad av RISE certifiering med nummer ██████████, godkänns som kontrollansvarig.

Villkor och upplysningarAllmänt

Åtgärden kräver tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap. 3 § PBL.

Miljö- och byggnämnden kallar till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljöenhetens yttrande ska beaktas.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser åtgärd inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar finns i området.

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett nytt bostadshus på en plats där ett tidigare hus varit placerat inom fastigheten ██████████. Byggnadsarean uppgår till 150 kvm, samt bruttoarean till 253 kvm och kommer byggas i 1 ½ plan med platta på mark, lättbetongblock samt putsad fasad med lertegelpannor med en lutning av 40 grader. Eget vatten, eget avlopp samt egen dagvattenhantering. Uppvärmning sker med bergvärme.

Miljö- och byggnämnden

Underrättelse och yttranden

Berörda grannar, miljöenheten, samt räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran från grannar har inkommit, dock ska miljöenhetens yttrande beaktas.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser och inte förutsätter en planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. Åtgärden ska också uppfylla de krav på byggnadsverket och tomtens utformning som följer av 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § (bland annat utseende och tillgänglighet).

Bedömning

Byggnaden som ska uppföras bedöms vara anpassad till omgivning och byggs på en plats där ett tidigare bostadshus varit placerad. Byggnaden bedöms vara lämplig vad gäller utformning och placering enligt 2 kap. 6 § PBL. Byggenheten bedömer att åtgärden passar väl in i området enligt ovan gällande färgval och utformning i ärendebeskrivning samt 8 kap. 1 § PBL ”krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser”.

Alla kriterier för bygglov anses uppfyllda varpå bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL kan beviljas.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Bygglov och startbesked: 24 180 kr

Kommunicering och exp: 3 022 kr

Totalt: 27 205 kr

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2019-06-27

Teknisk beskrivning, 2019-06-27

Fasadritning, 2019-06-27

Planritning, 2019-06-27

Sektionsritning, 2019-06-27

Situationsplan, 2019-06-27

Miljö- och byggnämnden

Anmälan kontrollansvarig, 2019-06-27

Yttrande miljöenheten, 2019-07-15

Yttrande räddningstjänsten, 2019-07-26

Tjänsteskrivelse, 2019-08-15

Hur man överklagar

Se bilaga.

Beslutet ska skickas till

Sökanden + mb + yttrande från miljö+räddning

Kontrollansvarig

Angränsande fastighetsägare

Ekonomienheten

Skatteverket

Post- och Inrikes Tidningar – POIT

BR 2019-135

Miljö- och byggnämnden

§ 83

Dnr 2019/00088

██████████ - Beslut om strandskyddsdispens**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18c § 1p miljöbalken (MB) om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogad karta, uppföra nybyggnad av ett bostadshus, en ersättningsbyggnad inom ianspråktagen tomt, på fastigheten ██████████.
- Den yta som dispens ges för ny byggnad, är den yta som redovisas i karta och som inryms inom befintlig tomt.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens för en nybyggnad (ersättning) av bostadshus inom fastigheten ██████████. Fastigheten ligger utanför planlagt område och kommer genom avstyckning i framtiden bilda en egen fastighet. Platsen för den nya bebyggelsen ligger inom det utvidgade strandskyddet (300 m) från Vättern och omfattas därmed av strandskydd. Öster om fastigheten, inom 100 meter, rinner också en bäck som omfattas av strandskydd.

Sökande har för avsikt att inom fastigheten ██████████ uppföra ett nytt enbostadshus i ett plan med en uppskattad byggnadsarea om ca 200 kvm med ett inkluderande garage. Val av garage i byggnaden är för att undvika att fler byggnader tillkommer som i så fall skulle kunna påverka landskapsbilden negativt. Tomtplatsavgränsningen sker 5 meter från byggnaden där fri passage ges om ca 25 meter närmast Vättern. Avstånd tomtplats till bäcken är ca 27 meter.

Inom ██████████ och den tilltänkta platsen finns i dagsläget redan ett befintligt fritidshus som ska rivas. Fastigheten har gått i arv under flera generationer där uppskattat byggår för befintligt fritidshus är ca 1950.

Miljö- och byggnämnden

Sökande har för avsikt att placera det nya bostadshuset på den plats där det nuvarande fritidshuset är placerat. Den nuvarande tillfartsvägen kommer användas och parkering anordnas inom tomten.

Bedömning

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (MB). Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Fastigheten är belägen i ett område som ligger utom detaljplan och heller inte omfattas av några områdesbestämmelser. Aktuell plats är redan i anspråktagen som tomtmark vilket kunde konstateras vid byggenhetens platsbesök 2019-08-14.

Miljö- och byggnämnden

Området i anslutning till [REDACTED] består av skog, och kuperad terräng. Inga särskilda naturvärden finns redovisade på den ansökta platsen och heller inga kända fornlämningar.

Platsen där bostadshuset avses uppföras är inom en tomt som redan tagits i anspråk och saknar därmed betydelse för strandskyddets syfte. Då större delen av fastigheten ligger inom det utvidgade strandskyddet (300 m) från Vättern så kan heller inte behovet tillgodoses utanför området. Ansökan om dispens bedöms därmed uppfylla 7 kap. 18c § 1p miljöbalken (MB) som ett särskilt skäl.

Byggenheten anser därmed att dispens från strandskydd kan beviljas.

Övriga upplysningarÖverprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva beslut eller inte. Sökande bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan någon åtgärd vidtas.

Förhandsbesked/Bygglov

Bygglov krävs för att få uppföra nytt bostadshus. Någon ansökan om bygglov eller förhandsbesked har ännu ej inkommit till byggenheten.

Rivningsanmälan

Rivningsanmälan krävs för rivning av befintligt fritidshus. Någon anmälan om rivning har ännu ej inkommit till byggenheten.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Avgift för besked: 9 300 kr

Totalt: 9 300 kr

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-06-05

Situationsplan, 2019-06-05

Beskrivning av åtgärden, 2019-06-05

Bilder från platsbesök, 2019-08-14

Tjänsteskrivelse, 2019-08-20

Miljö- och byggnämnden**Hur man överklagar**

Se bilaga

Beslutet ska skickas till

Sökande + mb

Länstyrelsen Östergötland

Ekonomienheten

BR 2019-123

Miljö- och byggnämnden

§ 84

Dnr 2019/00089

**████████████████████ - Beslut om strandskydds-
dispens****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18c § 1p miljöbalken (MB) om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogad karta, uppföra nybyggnad av ett fritidshus, inom ianspråktagen tomt, på fastigheten ██████████.
- Den yta som dispens ges för ny byggnad, är den yta som redovisas i kartan och som inryms inom befintlig tomt.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten ██████████. Ett tidigare fritidshus brann ner till grunden juni 2017 och ska ersättas med en liknande byggnad avseende utformning och placering. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser, dock så ligger ett Natura 2000-område strax öster om den nya byggnadens placering. Avståndet ner till ██████████ uppgår till 80 meter.

Sökande har för avsikt att inom fastigheten ██████████ uppföra ett fritidshus i 1 ½ plan med en byggnadsarea om ca 93 kvm. Tomtplatsavgränsningen sker 20 meter från byggnaden där fri passage ges om ca 60 meter närmast befintligt vattnet.

Inom fastigheten ██████████ och runtomkring den tilltänkta platsen finns ett flertal andra byggnader då fastigheten är en mindre lantbruksenhet med skog och betesmark från tidigt 1900-tal. Marken bedöms därför som lämplig att placera ett nytt fritidshus på.

Miljö- och byggnämnden

Den nuvarande tillfartsvägen kommer användas och parkering anordnas inom tomten. Fritidshuset kommer att ha eget vatten och avlopp.

Bedömning

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (MB). Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § MB.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ MB.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Fastigheten är belägen i ett område som ligger utom detaljplan och heller inte omfattas av några områdesbestämmelser. Aktuell plats är redan i anspråktagen som tomtmark vilket kunde konstateras vid byggenhetens platsbesök 2019-03-20.

Miljö- och byggnämnden

Området ligger i anslutning till Natura 2000-området [REDACTED] som bland annat består av myrsjöar, sumpmark och lövskogar. Inga särskilda naturvärden finns redovisade på den ansökta platsen och heller inga kända fornlämningar.

Platsen där bostadshuset avses uppföras är inom en tomt som redan tagits i anspråk och saknar därmed betydelse för strandskyddets syfte. Då större delen av fastigheten ligger inom strandskyddat område så kan heller inte behovet tillgodoses utanför området. Ansökan om dispens bedöms därmed uppfylla 7 kap. 18c § 1p miljöbalken (MB) som ett särskilt skäl.

Byggenheten anser därmed att dispens från strandskydd kan beviljas.

Övriga upplysningar

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva beslut eller inte. Sökande bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan någon åtgärd vidtas.

Förhandsbesked/Bygglov

Bygglov krävs för att få uppföra nytt bostadshus. Ansökan om bygglov har inkommit till byggenheten.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Avgift för besked: 9 300 kr

Totalt: 9 300 kr

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-06-10

Situationsplan, 2019-06-10

Beskrivning av åtgärden, 2019-06-10

Bilder från platsbesök, 2019-03-20

Tjänsteskrivelse, 2019-08-20

Hur man överklagar

Se bilaga

Miljö- och byggnämnden

Beslutet ska skickas till

Sökanden + mb

Länstyrelsen Östergötland

Ekonomienheten

BR 2019-125

Miljö- och byggnämnden

§ 85

Dnr 2019/00085

Val av dataskyddsbud**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Tonna Söderberg entledigas som dataskyddsbud för miljö- och byggnämnden i Ödeshögs kommun.
- Joakim Karlsson (anställd i Kommunalförbundet ITSAM) utses till dataskyddsbud för miljö- och byggnämnden i Ödeshögs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Myndigheter som behandlar personuppgifter måste utse ett dataskyddsbud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser.

För att kunna leva upp till de krav som ställs på ett dataskyddsbud samarbetar ITSAM-kommunerna och har ett gemensamt dataskyddsbud, Tonna Söderberg. Tonna Söderberg har nu sagt upp sig och Kommunalförbundet ITSAM föreslår att han ska ersättas av Joakim Karlsson.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-08-13

Beslutet ska skickas till

Kommunalförbundet ITSAM

Datainspektionen

Miljö- och byggnämnden

§ 86

Dnr 2018/00105 427

Information - [REDACTED] Tillsynsärende

Följande information ges av miljöchef Charlotte Hallin:

Tillsyn pågår av vindkraftverk på fastigheten [REDACTED] vad gäller ljud och skuggor.

Skuggautomatik har aktiverats på två fastigheter från och med 2019-07-10.

Ljudmätningar har genomförts under maj månad.

Miljö- och byggnämnden

§ 87

Dnr 2019/00007 109

Information från verksamheterna

Följande information ges:

- LONA-projekten Naturvårdsprogrammet och Vätterstranden har slutrapporterats till länsstyrelsen
- Förorenad mark
- Planarbete inom fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har avbrutits efter fastighetsägarens begäran
- Vårdcentralen
- Arkeologitredning gjord vid stationsområdet i Hästholmen

Miljö- och byggnämnden

§ 88

Dnr 2019/00005 002

Anmälan av delegationsbeslut för miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2019-06-10—2019-08-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-08-19

Utdrag från verksamhetssystem
