



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Carl August-rummet, måndagen den 13 maj 2019 kl 13:30-16:00		
Beslutande	Ledamöter och tjänstgörande ersättare Jonni Harrius (KD), ordförande Anders Karlsson (S), vice ordförande Jonny Stålnapp (KD), ersättare för Mattias Petersson (KD), §§ 52-62 Stig Widell (M), ersättare för Mattias Petersson (KD), § 63 Per-Arne Hagby (C) Mikael Eriksson (SD)		
Övriga närvarande	Stig Widell (M), ej tjänstgörande ersättare, §§ 52-62		
Tjänstepersoner	Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef Charlotte Hallin, miljöchef Björn Theel, bygglovhandläggare, §§ 55-56 David Svensson, mark- och exploateringsingenjör/infrastrukturplanerare, § 62 Mari Bäckström, nämndsekreterare		
Justerare	Anders Karlsson		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, 2019-05-15		
Underskrifter			
	Sekreterare	Paragrafer §§ 52-63
		Mari Bäckström	
	Ordförande	
		Jonni Harrius (KD)	
	Justerare	
		Anders Karlsson (S)	

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Protokoll från sammanträde	2019-05-13		
Datum då protokollet justerades	2019-05-15		
Datum då tillkännagivandet publicerades	2019-05-16	Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2019-06-08
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på Kommunkontoret, Stora Torget 3 i Ödeshög		

Underskrift

.....
Mari Bäckström

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 52	Dnr 2019/00009 Fastställelse av föredragningslista	3
§ 53	Dnr 2019/00052 042 Budgetuppföljning 2019 - Miljö- och byggnämnden.....	4
§ 54	Dnr 2019/00033 001 Styrnings- och ledningssystem för Ödeshögs kommun.....	5
§ 55	Dnr 2019/00049 230 [REDACTED] - Bygglov för nybyggnad av fritidshus	7
§ 56	Dnr 2018/00113 230 [REDACTED] - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	10
§ 57	Dnr 2019/00007 109 Information från verksamheterna	13
§ 58	Dnr 2019/00005 002 Anmälan av delegationsbeslut för miljö- och byggnämnden.....	14
§ 59	Dnr 2019/00026 049 Delgivning - Översyn av vilka effektiviseringar och besparingar som är möjliga att genomföra under 2019.....	15
§ 60	Dnr 2019/00006 109 Delgivningar.....	16
§ 61	Dnr 2019/00003 009 Kurser och konferenser.....	17
§ 62	Dnr 2019/00047 011 Information - Remiss Bostadsförsörjningsprogram för Ödeshögs kommun 2019-2023	18
§ 63	Dnr 2018/00105 427 Information - Tillsyn enligt miljöbalken av vindkraftverk på fastigheten Stora Krokek 2:6	19

Miljö- och byggnämnden

§ 52

Dnr 2019/00009

Fastställelse av föredragningslista**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Ärende 6, information bostadsförsörjningsprogram för Ödeshögs kommun 2019-2023, tas upp som ärende 11.
- Ärende 7, information tillsyn av vindkraftverk på fastigheten Stora Krokek 2:6, tas upp som ärende 12.

Miljö- och byggnämnden

§ 53

Dnr 2019/00052 042

Budgetuppföljning 2019 - Miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Uppföljningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fastställt en tidplan för ekonomisk planering och uppföljning under 2019. Två kommunövergripande uppföljningar ska redovisas till kommunfullmäktige, 2019-04-30 och delårsbokslut 2019-08-31.

Miljö- och byggnämnden har vid budgetuppföljning per 2019-04-30 en avvikelse på +42 tkr. Prognos för helåret är -150 tkr.

Den negativa avvikelsen är kopplad till bostadsanpassning om -250 tkr. I dagsläget finns en ansökan om en större åtgärd som ännu inte har handlagts. Denna kan ge upphov till detta minus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2019-05-07

Uppföljning per 2019-04-30 för Miljö- och byggnämnden

Beslutet ska skickas till

Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 54

Dnr 2019/00033 001

Styrnings- och ledningssystem för Ödeshögs kommun**Miljö- och byggnämndens beslut**

Följande yttrande avges:

- Ett förtydligande bör göras under punkt 6.3, Politik och myndighetsutövning, vad gäller myndighetsnämnds oberoende ställning vid myndighetsutövning. Myndighetsbeslut ska tas utan påverkan från övriga nämnder, politiker eller tjänstemän.
- I övrigt är det positivt att ett kommunövergripande styrnings- och ledningssystem tas fram.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har under en längre tid arbetat med att ta fram ett nytt styrnings- och ledningssystem för Ödeshögs kommun. Styrmodellen har använts i det praktiska arbetet med framtagande av till exempel planeringsdirektiv.

Förslag på ny styrmodell har nu formulerats i nytt styrdokument som har remitterats till samtliga nämnder, politiska partier, Ödeshögsbostäder AB samt revisionen för att nå en så bred förankring som möjligt innan det bereds för beslut i kommunfullmäktige.

Remissvar ska inkomma till kommunledningsförvaltningen senast 2019-05-13.

Förslag till beslut under sammanträdet

Per-Arne Hagby (C): ett förtydligande bör göras under punkt 6.3, Politik och myndighetsutövning, vad gäller myndighetsnämnds oberoende ställning vid myndighetsutövning. Myndighetsbeslut ska tas utan påverkan från övriga nämnder, politiker eller tjänstemän.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Styrmodell 2019-03-19

Tjänsteskrivelse 2019-05-07

Beslutet ska skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 55

Dnr 2019/00049 230

██████████ - Bygglov för nybyggnad av fritidshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Bygglov för fritidshus samt garagebyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.
2. ██████████, certifierad av Kiwa Swedcert med nummer ██████████ godkänns som kontrollansvarig.

Villkor och upplysningarAllmänt

Åtgärden kräver tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap. 3 § PBL.

Miljö- och byggnämnden kommer kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljöenheten och räddningstjänstens yttranden ska beaktas.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser åtgärd inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, dock ligger åtgärden inom sammanhållen bebyggelse. Inga kända fornlämningar finns i området.

Ansökan avser bygglov för ett nytt fritidshus i tre plan, samt ett garage i ett plan inom fastigheten ██████████ med en sammanlagd bruttoarea av 128 kvm. Husets byggnadsarea uppgår till 61 kvm, respektive 94 kvm bruttoarea, inklusive takutsprång. Garaget har byggnadsarea av 34 kvm, inklusive takutsprång.

Miljö- och byggnämnden

Båda byggnaderna består av en platta på mark, regelverksstomme med takbjälkar i K-virke. Träfasad med stående träpanel, platt yttertak med svart takpapp. Totalhöjden på fritidshuset mäter 7,85 meter från marknivå. Uppvärmning kommer ske med luftvärmepump, samt braskamin som komplement. Kommunalt vatten och enskilt avlopp. Dagvattenhantering och parkering anordnas inom egen tomt.

Underrättelse och yttranden

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter från granne på fastigheten [REDACTED] har inkommit beträffande byggnadshöjd.

Remiss har även skickats till miljöenheten och räddningstjänsten, deras yttrande ska beaktas.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser och inte förutsätter en planläggning enligt 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen. Åtgärden ska också uppfylla de krav på byggnadsverket och tomtens utformning som följer av 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § (bland annat utseende och tillgänglighet).

Bedömning

Byggnaden som ska uppföras bedöms vara anpassad till omgivning och byggs på en redan befintlig bostadstomt. Vad gäller utformning och placering uppfyller byggnaden 2 kap. 6 § PBL. Byggenheten bedömer att åtgärden passar väl in i området enligt ovan gällande färgval och utformning i ärendebeskrivning samt Plan- och bygglagens 8 kap. 1 § ”krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser”.

Alla kriterier för bygglov anses uppfyllda varpå bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL kan beviljas.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Bygglov och startbesked: 14 508:00 kr

Kommunicering och exp: 2 092:50 kr

Totalt: 16 600:50 kr

Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2019-03-14

Anmälan kontrollansvarig, 2019-03-14

Fasadritning, 2019-03-14

Planritning, 2019-03-14

Sektionsritning, 2019-03-14

Situationsplan, 2019-03-14

Yttrande miljöenheten 2019-04-10

Yttrande räddningstjänsten, 2019-04-11

Yttrande från ägare till fastigheten [REDACTED], 2019-04-11

Bemötande av synpunkter, 2019-05-02

Tjänsteskrivelse, 2019-05-06

Hur man överklagar

Se bilaga.

Beslutet ska skickas till

Sökande + mb + yttrande från miljöenheten och räddningstjänsten

Kontrollansvarig

Angränsande fastighetsägare

Ekonomiavdelningen

Skatteverket

Post- och Inrikes Tidningar – POIT

BR 2019-80

Miljö- och byggnämnden

§ 56

Dnr 2018/00113 230

██████████ - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Bygglov för enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.
2. ██████████, certifierad av RISE certifiering med nummer ██████████
██████████ godkänns som kontrollansvarig.

Villkor och upplysningarAllmänt

Åtgärden kräver tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap. 3 § PBL.

Miljö- och byggnämnden kommer kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljöenheten och räddningstjänstens yttranden ska beaktas.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser åtgärd inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar finns i området.

Ansökan avser bygglov för nytt enbostadshus i två plan inom fastigheten ██████████. Husets byggnadsarea uppgår till 115 kvm, respektive 199 kvm bruttoarea, inklusive takutsprång och består av en platta på mark, regelverksstomme med fackverkstakstolar samt mellanbjälklag i K-virke.

Miljö- och byggnämnden

Träfasad med stående träpanel i en klassisk och lantlig nyans med vita foder och omfattningar, samt ett brutet yttertak med röda betongpannor och 27 respektive 63 graders taklutning. Uppvärmning värmepump samt braskamin som komplement, enskilt vatten och avlopp. Dagvattenhantering och parkering anordnas inom egen tomt.

Underrättelse och yttranden

Berörda grannar, miljöenheten samt räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran från grannar har inkommit, dock ska miljöenhetens och räddningstjänstens yttrande beaktas.

Nya ritningar på huset inkom 2019-04-03, kommunikering har skett med berörd granne som godtagit husets nya utformning daterat, 2019-05-02.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser och inte förutsätter en planläggning enligt 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen. Åtgärden ska också uppfylla de krav på byggnadsverket och tomtens utformning som följer av 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § (bland annat utseende och tillgänglighet).

Bedömning

Byggnaden som ska uppföras bedöms vara anpassad till omgivning och byggs på en redan befintlig bostadstomt. Vad gäller utformning och placering uppfyller byggnaden 2 kap. 6 § PBL. Byggenheten bedömer att åtgärden passar väl in i området enligt ovan gällande färgval och utformning i ärendebeskrivning samt Plan- och bygglagens 8 kap. 1 § ”krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser”.

Alla kriterier för bygglov anses uppfyllda varpå bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL kan beviljas.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Bygglov och startbesked: 19 344:00 kr

Kommunicering och exp: 2 092:50 kr

Totalt: 21 436:50 kr

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2018-11-09
Anmälan kontrollansvarig, 2019-04-18
Fasadritning, 2019-04-03
Planritning, 2019-04-03
Sektionsritning, 2019-04-03
Situationsplan, 2018-11-09
Yttrande miljöenheten 2018-11-23
Yttrande räddningstjänsten, 2018-12-03
Tjänsteskrivelse, 2019-05-06

Hur man överklagar

Se bilaga.

Beslutet ska skickas till

Sökande + mb + yttrande från miljöenheten och räddningstjänsten
Kontrollansvarig
Angränsande fastighetsägare
Ekonomiavdelningen
Skatteverket
Post- och Inrikes Tidningar – POIT
BR 2018-388

Miljö- och byggnämnden

§ 57

Dnr 2019/00007 109

Information från verksamheterna

Följande information ges:

- Ett aviseringsbrev har skickats ut angående slamtömning med GDL och kommunen som avsändare. Dialog bör hållas mellan parterna om brevets innehåll. Frågan lämnas till kommunstyrelsen för handläggning.
- Bodagen genomfördes den 4 maj med syfte att marknadsföra kommunen som boendeort. Under dagen informerades om lediga tomter, bygglov, avloppsfrågor och annat. Det gavs också möjlighet att besöka olika områden som Sväm, Kråkeryd, Trehörna och Öninge. Responsen från allmänheten var positiv.
- Samråd om ny översiktsplan pågår under tiden 26 april-30 augusti.
- Samrådstiden har gått ut för detaljplan järnvägsområdet i Hästholmen, handläggningen går vidare med bland annat arkeologi.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 58

Dnr 2019/00005 002

Anmälan av delegationsbeslut för miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem daterade 2019-05-07 innefattande delegationsbeslut under tiden 2019-04-10—2019-05-05.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-07

Utdrag från verksamhetssystem 2019-05-07

Miljö- och byggnämnden

§ 59

Dnr 2019/00026 049

Delgivning - Översyn av vilka effektiviseringar och besparingar som är möjliga att genomföra under 2019

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2019-04-10, § 124 Uppdrag från kommunfullmäktige - Översyn av vilka effektiviseringar och besparingar som är möjliga att genomföra under 2019

Miljö- och byggnämnden

§ 60

Dnr 2019/00006 109

Delgivningar

Följande delges:

Sveriges kommuner och landstings cirkulär 2019.18:
2019 års ekonomiska vårproposition och vårändringsbudgeten för år 2019

Miljö- och byggnämnden

§ 61

Dnr 2019/00003 009

Kurser och konferenser

Inga aktuella kurser.

Miljö- och byggnämnden

§ 62

Dnr 2019/00047 011

Information - Remiss Bostadsförsörjningsprogram för Ödeshögs kommun 2019-2023

Ett förslag till bostadsförsörjningsprogram för Ödeshögs kommun 2019-2022 har upprättats och skickats på remiss till nämnderna. Sista dag att lämna synpunkter är 2019-06-30.

Vid dagens sammanträde informerar David Svensson, mark- och exploateringsingenjör/infrastruktursamordnare om programmet. Vid nästa sammanträde tas ärendet upp för beslut.

Miljö- och byggnämnden

§ 63

Dnr 2018/00105 427

Information - Tillsyn enligt miljöbalken av vindkraftverk på fastigheten Stora Krokek 2:6

Tillsyn pågår av vindkraftverk på fastigheten Stora Krokek 2:6 vad gäller ljud och skuggor. Verksamhetsutövaren har förelagts att inkomma med redogörelser för skuggautomatik senast 2019-04-30 och ljudnivåer senast 2019-08-31.

Vid dagens sammanträde informerar Charlotte Hallin, miljöchef om den fortsatta handläggningen av ärendet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jonny Stålnapp (KD) i handläggning i detta ärende.

Beslutet ska skickas till

MR 2016-11