



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Carl August-rummet, fredagen den 15 februari 2019 kl 13:30-16:00

Beslutande Ledamöter och tjänstgörande ersättare
Jonni Harrius (KD), ordförande
Anders Karlsson (S), vice ordförande
Conny Collberg (S), ersättare för Mattias Petersson (KD)
Ulf Lundstedt (C), ersättare för Per-Arne Hagby (C)
Mikael Eriksson (SD)

Övriga närvarande Stig Widell (M), ej tjänstgörande ersättare

Tjänstepersoner Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef
Charlotte Hallin, miljöchef
Emil Wissman, teknisk chef, § 11-12
Björn Theel, bygglovshandläggare/inspektör, § 12-15
Erik Blomdahl, planarkitekt, § 14,19
Mari Bäckström, nämndsekreterare

Justerare Ulf Lundstedt (C)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, 2019-02-20

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer §§ 10-24
Mari Bäckström

Ordförande
Jonni Harrius (KD)

Justerare
Ulf Lundstedt (C)

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ Miljö- och byggnämnden

Protokoll från sammanträde 2019-02-15

Datum då protokollet justerades 2019-02-20

Datum då tillkännagivandet publice-
rades 2019-02-21

Datum då publiceringen av tillkän-
nagivandet upphör 2019-03-16

Förvaring av protokollet Protokollet finns tillgängligt på Kommunkontoret, Stora Torget 3 i Ödeshög

Underskrift

.....

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 10	Dnr 2019/00009 Fastställelse av föredragningslista	3
§ 11	Dnr 2018/00120 511 Motion angående gångfartsområde Hästholmens hamn	4
§ 12	Dnr 2019/00016 Ödeshög 3:1 - Beslut om bygglov för nybyggnad av lokal för Ängens dagcenter.....	6
§ 13	Dnr 2019/00017 230 Rök 5:1 - Beslut om fasadändring (byte av fönster).....	7
§ 14	Dnr 2017/00041 214 Information - Detaljplan för del av Hästholmen 7:1 m.fl. (Järnvägsområdet).....	10
§ 15	Dnr 2018/00091 274 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.....	11
§ 16	Dnr 2018/00095 042 Verksamhetsberättelse för miljö- och byggnämnden 2018	13
§ 17	Dnr 2018/00097 049 Internkontrollrapport 2018 för miljö- och byggnämnden.....	14
§ 18	Dnr 2019/00015 002 Miljö- och byggnämndens beslutsattestanter från och med 2019	16
§ 19	Dnr 2019/00007 109 Information från verksamheterna	17
§ 20	Dnr 2018/00105 427 Information - Tillsyn enligt miljöbalken av vindkraftverk på fastigheten Stora Krokek 2:6	18
§ 21	Dnr 2018/00084 046 Information - Utdelning av pengar i Sven Sunds fond 2018 - avveckling av fonden.....	19
§ 22	Dnr 2019/00005 002 Anmälan av delegationsbeslut för miljö- och byggnämnden.....	20
§ 23	Dnr 2019/00006 109 Delgivningar.....	21
§ 24	Dnr 2019/00003 009 Kurser och konferenser.....	22

Miljö- och byggnämnden

§ 10

Dnr 2019/00009

Fastställelse av föredragningslista**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Ärende 3, ansökan om bygglov för nybyggnad av lokal för Ängens dagcenter, utgår.
- Ärende 10, information om detaljplan för järnvägsområdet i Hästholmen, tas upp som ärende 4.

Miljö- och byggnämnden

§ 11

Dnr 2018/00120 511

Motion angående gångfartsområde Hästholmens hamn**Miljö- och byggnämndens beslut**

Följande yttrande lämnas till kommunstyrelsen:

- Gångfartsområde med max hastighet 7 km/tim bör behållas under hela året, då hamnområdet har många besökare även utanför turistsäsongen.

Sammanfattning av ärendet

Michael Ernst (FI) har inkommit med en motion där han föreslår att kommunen ska tidsbegränsa gångfartsområdet i Hästholmens hamn att endast gälla under sommartid.

Motionen har remitterats till miljö- och byggnämnden för yttrande.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-06-18, genom lokal trafikföreskrift, att Hästholmens hamnområde ska vara gångfartsområde med max hastighet 7 km.

Gångfartsområde innebär att man inte får köra fordon med högre hastighet än gångfart. Man får inte parkera fordonet på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser och förare har väjningsplikt mot gående.

Hästholmens hamnområde har många besökare av olika slag under hela året. På vår/sommar är det mycket turister som uppehåller sig i området för bad och övernattnig med mera. Hösten/vintern är det ett populärt område för fiskare som kommer med sina båtar. Platsen är även populär bland dykare året runt.

Förvaltningen anser det motiverat att behålla gångfartsområde under hela året då hamnområdet har många besökare även utanför turistsäsongen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Mikael Eriksson (SD), Anders Karlsson (S) och Jonni Harrius (KD): bifall till förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2018-12-10, § 88

Motion angående gångfartsområde i Ödeshög 2018-11-12

Tjänsteskrivelse 2019-02-05

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 12

Dnr 2019/00016

Ödeshög 3:1 - Beslut om bygglov för nybyggnad av lokal för Ängens dagcenter

Ärendet utgår.

Beslutet ska skickas till

BR 2018:0503

Miljö- och byggnämnden

§ 13

Dnr 2019/00017 230

Rök 5:1 - Beslut om fasadändring (byte av fönster)**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Bygglov för fasadändring av förskolebyggnad gällande tre fönster på byggnadens västra gavel beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.
2. Åtgärden kräver ej tekniskt samråd.
3. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 22, 23 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Villkor och upplysningarAllmänt

Åtgärden kräver ej tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § PBL.

Fasadändringen avser byte av tre fönster på förskolebyggnadens västra gavel enligt bifogad fasadritning.

Fönster som installeras ska vara enligt föreslaget utseende enligt beskrivning och ska anpassas till befintlig fönsteröppning.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av befintlig förskolebyggnad och innefattar byte av tre fönster på byggnadens västra gavel. Fönsterbytet är nödvändigt för att om- och tillbyggnaden på förskolebyggnaden ska uppfylla gällande brandkrav enligt BBR 26, 5:6 brandspridning mellan byggnader och för att kunna utfärda ett slutbesked kopplat till ärendet med dnr 2018:0427.

Miljö- och byggnämnden

Det föreslagna fönsteralternativet som ska installeras är av modellen Elit-fönster original trä, sidohängt 2 luft med profilerad insida och spröjs i vit kulör med brandklass EW30. Därmed uppfylls gällande brandkrav. Fönstren kommer anpassas till befintlig fönsteröppning i fasad och liknar utseendemässigt befintliga fönster.

Lagrum

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser och inte förutsätter en planläggning enligt 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen. Åtgärden ska också uppfylla de krav på byggnadsverket och tomtens utformning som följer av 2 kap 6§ samt 8 kap 1 § (bland annat utseende och tillgänglighet).

Bedömning

Byggenheten bedömer att åtgärden passar väl in i området enligt ovan gällande färgval och utformning i ärendebeskrivning samt Plan- och bygglagens 8 kap. 1 § ”krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser”.

Alla kriterier för bygglov och startbesked anses uppfyllda varpå bygglov enligt 9 kap. 31 §, samt startbesked enligt 10 kap. 22, 23 §§ plan- och bygglagen 2010:900 PBL kan beviljas.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Bygglov och startbesked för fasadändring: 1 953 kr

Expediering: 232 kr

Totalt: 2 185 kr

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2019-01-31

Fasadritning, 2019-01-31

Sektionsritning, 2019-01-31

Beskrivning av projekt, 2019-01-31

Tjänsteskrivelse 2019-02-12

Hur man överklagar

Se bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Beslutet ska skickas till

Sökande + mb

Angränsande fastighetsägare

Ekonomienheten

Post- och Inrikes Tidningar – POIT

BR 2019:0042

Miljö- och byggnämnden

§ 14

Dnr 2017/00041 214

**Information - Detaljplan för del av Hästholmen 7:1 m.fl.
(Järnvägsområdet)**

Planarkitekten informerar om framtagande av detaljplan för bostäder i Hästholmen. Samråd med allmänheten kommer att ske under mars 2019. Antagande av planen beräknas till augusti 2019.

Miljö- och byggnämnden

§ 15

Dnr 2018/00091 274

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bostadsanpassningsbidrag beviljas med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag till en summa av 98 180 kr, inklusive moms, för montering av ramp samt installation av dörrautomatik.

Sammanfattning av ärendet

Inkommen ansökan om bostadsanpassningsbidrag avser en handikappsramp med en total längd av 8,5 meter och en plåtå vid entré på 4,4 kvm, samt installation av dörrautomatik.

Två offerter har tagits in för åtgärden.

Bedömning

Byggenheten bedömer att de ansökta åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska kunna vara ändamålsenlig som bostad enligt Lagen om bostadsanpassningsbidrag 5§ (2018:222), och därmed ska den ansökta åtgärden om bostadsanpassningsbidrag beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-08-06

Intyg från arbetsterapeut, 2018-08-06

Fullmakt, 2018-08-21

Offert plattformshiss, 2018-10-24

Offert ramp, 2019-01-31

Medgivande fastighetsägare, 2018-02-07

Tjänsteskrivelse 2019-02-12

Hur man överklagar

Se bilaga.

Miljö- och byggnämnden

Beslutet ska skickas till

Sökande + mb

Arbetsterapeut

Fastighetsägare

PEAB

Miljö- och byggnämnden

§ 16

Dnr 2018/00095 042

**Verksamhetsberättelse för miljö- och byggnämnden
2018****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Verksamhetsberättelse och bokslut för miljö- och byggnämnden 2018 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna ska för varje år lämna en verksamhetsberättelse över det gångna året som beskriver det ekonomiska och verksamhetsmässiga resultatet.

Miljö- och byggnämnden som helhet har ett ekonomiskt resultat på +492 tkr.

Byggenheten har mot budgeterade avgiftsintäkter ett överskott på +474 tkr vilket främst beror på större ärenden än förväntat. Utgifterna för bostadsanpassningsbidragen har dock överstigit budgeten med -143 tkr.

Miljöenheten har ett överskott på +167 tkr. Överskottet beror till stor del på fler tillsynsbesök inom bland annat hälsoskydd samt flera större ärenden med stor handläggningstid. Även sjukskrivningar under året har bidragit till överskottet.

Nämnden har investerat i en skrivare/skanner i enlighet med investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse och bokslut för miljö- och byggnämnden 2018

Tjänsteskrivelse 2019-02-12

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 17

Dnr 2018/00097 049

Internkontrollrapport 2018 för miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisningen av miljö- och byggnämndens internkontrollrapport avseende 2018 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll som antagits av kommunfullmäktige 2009-09-28 i § 82 samt kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar därtill ska nämnderna varje år anta en internkontrollplan.

Internkontrollplan ska minst innehålla:

- Vilka arbetsordningar och rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp.
- Omfattningen på uppföljningen.
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem som uppföljningen ska rapporteras.
- När rapporteringen ska ske.
- Genomförd riskbedömning.

Uppföljning av internkontrollplanen ska rapporteras till nämnden oavsett utfall. Vid upptäckta brister lämnas också förslag till åtgärder för att förbättra kontrollen.

Nämnden ska, senast i samband med årsredovisningen upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen.

Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-02-07

Internkontrollplan 2018

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Revisorerna

Miljö- och byggnämnden

§ 18

Dnr 2019/00015 002

Miljö- och byggnämndens beslutsattestanter från och med 2019**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Beslutsattestanter utses från och med 2019 enligt förslag daterat 2019-02-04.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten har tagit fram förslag till beslutsattestanter för verksamheten under 2019.

Beslutsunderlag

Förslag till beslutsattestanter från och med 2019

Tjänsteskrivelse 2019-02-04

Beslutet ska skickas till

Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 19

Dnr 2019/00007 109

Information från verksamheterna

Följande information ges:

Personalbemanningen på miljöenheten. På grund av sjukdom har en miljöinspektör anställts fram till och med årsskiftet 2019/2020.

Framtagande av detaljplan för förskola på fastigheten Ödeshög 5:14. Samråd har genomförts. Med anledning av fornlämningar har förslaget justerats något inför granskning. Granskning planeras till mars och planen beräknas kunna antas i maj 2019.

Miljö- och byggnämnden

§ 20

Dnr 2018/00105 427

Information - Tillsyn enligt miljöbalken av vindkraftverk på fastigheten Stora Krokek 2:6

Miljö- och byggnämnden beslutade i mars 2016, genom två olika delegationsbeslut, att avskriva klagomålsärenden gällande buller och skuggning från ett vindkraftverk på fastigheten Stora Krokek 2:6 utan åtgärd.

Besluten överklagades till Länsstyrelsen Östergötland som upphävde miljö- och byggnämndens beslut och återförvisade ärendena till nämnden för fortsatt handläggning.

Bolaget som driver vindkraftverket överklagade Länsstyrelsen Östergötlands beslut till Mark- och miljödomstolen som avvisade överklagandet. Därmed står länsstyrelsens beslut fast. Bolaget har även överklagat till Mark- och miljööverdomstolen men nekats prövningstillstånd.

Miljö- och byggnämnden beslutade i november 2018 att ärendets handläggning ska prioriteras av miljöenheten.

Miljöchefen informerar vid dagens sammanträde om ärendets fortsatta handläggning.

Miljö- och byggnämnden

§ 21

Dnr 2018/00084 046

Information - Utdelning av pengar i Sven Sunds fond 2018 - avveckling av fonden

Kommunen har beviljats tillstånd av Länsstyrelsen Östergötland att avsluta och förbruka Sven Sunds fonds medel i enlighet med fondens ändamål.

Ändamålet med fonden är att disponibel avkastning ska användas till vattenvård för att brunnsvattnets kvalitet ska bli friskt och sunt i privata brunnar, allt för att bidra till en levande landsbygd inom Ödeshögs församling.

Miljö- och byggnämnden har till uppgift att besluta om utdelning av donationsfonden enligt reglementet.

Riktlinjer för utdelning av pengarna i fonden godkändes av nämnden i juni 2018. Efter ansökningsperioden har 13 ansökningar godkänts och pengarna har betalats ut. Fonden kommer nu att avvecklas genom ekonomienhetens försorg.

Miljö- och byggnämnden

§ 22

Dnr 2019/00005 002

Anmälan av delegationsbeslut för miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem daterade 2019-02-07 innefattande delegationsbeslut under tiden 2019-01-14—2019-02-04.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-07

Utdrag från verksamhetssystem 2019-02-07

Miljö- och byggnämnden

§ 23

Dnr 2019/00006 109

Delgivningar

Följande delges:

Länsstyrelsen Östergötlands beslut 2019-02-04 om strandsdispens på fastigheten Kullen ■■■. Länsstyrelsen fastställer miljö- och byggnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens.

Länsstyrelsen Östergötlands beslut 2019-01-11 i överklagande av beslut om byggsanktionsavgift. Länsstyrelsen ändrar miljö- och byggnämndens beslut så att avgiften sänks.

Miljö- och byggnämnden

§ 24

Dnr 2019/00003 009

Kurser och konferenser**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Delta vid webbsändningar av "PBL för förtroendevalda", den 21 mars och "Utbildning för miljönämndspolitiker", datum meddelas senare.
2. Förvaltningen får i uppdrag att anordna utbildningstillfällena och bjuda in nämndens ledamöter och ersättare.

Sammanfattning av ärendet

Följande kursinbjudningar har inkommit:

PBL för förtroendevalda, Stockholm 21 mars. Även webbsändning.

Utbildning för miljönämndspolitiker, Stockholm 6 mars. Även webbsändning.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef

Miljöchef