Ödeshögs kommun

Taxa inom verksamhetsområde för Ödeshögs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Antagen av:	Kommunfullmäktige
Datum:	2025-11-24 § 100
Börjar gälla från och med:	2026-01-01
Diarienummer:	SBN 2025/169, KS 2025/266
Dokumentansvarig:	Stefan Karlsson
Tidpunkt för senaste revidering:	

Innehåll

1 Avgiftsskyldig 4
2 Avgiftstyper 4
3 Vissa definitioner 4
4 Vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning 5
5 Särtaxa och avtal vid avvikelser 6
6 Anläggningsavgift för bostads- och kontors och service fastigheter 7
7 Annläggningsavgift för annan fastighet 9
8 Anläggningsavgift för ansvarig för allmän plats 11
9 Serviser på annat sätt 11
10 Brukningsavgifter för fastigheter 12
11 Brukningsavgifter för ansvariga för allmän plats 15
12 Särskilda avgifter 16
13 Debitering av brukningsavgift 17
14 Avtal vid särskild användning av VA-anläggning 17
15 Reglering av taxan 17

1 Avgiftsskyldig

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa. Även den som ansvarar för allmän platsmark inom verksamhetsområdet ska betala avgifter för ”avledning av dagvatten från allmän platsmark” (Dg).

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

3 Vissa definitioner

Följande definitioner gäller för både anläggnings- och brukningsavgifter.

Bebyggda fastigheter
Bostadsfastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Bostadsfastigheter delas i sin tur in i:

- Småhus, enfamiljsfastigheter
- Flerbostadshus, två eller flera bostäder/lägenheter

Kontors- och servicefastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är: kontor, butiker, hotell, hantverk, förvaltning, utställningslokaler, restauranger, småindustri, stormarknader, sporthallar, sjukvård och utbildning.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med kontors- och servicefastighet.

Obebyggda fastigheter
Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggts.

Avgiftsfaktorer
Lägenhet/bostadsenhet/bruttoareaenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller kontors- och servicefastighet där begreppet lägenhet inte är tillämplig räknas varje påbörjat 100-tal m^2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en enhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Tomtyta: är fastighetens areal enligt fastighetsregistret eller enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Förbindelsepunkt (FP): är den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

4 Vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning

4.1 Avgift tas ut för följande vattentjänster:
- V, vattenförsörjning
- S, spillvattenavlopp
- Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet
- Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten V, S och Df och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Om dagvatten från fastigheten avleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgiftsskyldighet för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (dg) gäller från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit ut- förda och huvudmannen informerat fastighetsägaren och i förekommande fall den som ansvarar för allmän platsmark om detta.

Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

4.5 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag första inbetalning skulle ha skett tills totala beloppet är betalt. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.6 Avgiftsskyldighet enligt 6.5, 6.6, 6.7 respektive 7.3, 7.4, 7.5 och 7.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande –
t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående informera huvudmannen när ändrade förhållanden inträtt på fastigheten. Försummar fastighetsägaren det tas dröjsmålsränta enligt 4.4 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

5 Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om kostnaden för att förse vissa fastigheter med vatten och avlopp avviker beaktansvärt från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt vattentjänstlagen avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

6 Anläggningsavgift för bostads- och kontors- och servicefastigheter

6.1 Avgift ska betalas för bostadsfastighet och kontors- och servicefastighet. I avgiften ingår mervärdeskatt (moms 25 %)

Avgift utgår per fastighet med:	**Kr inklusive moms**				
	Varav per ledning				
	Tre ledningar	En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
a) Servisavgift En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	69 750	34 880	55 800	69 750	
	Samtliga vattentjänster	Per vattentjänst			
		V	S	DF	DG
b) Förbindelsepunktavgift En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och DF	27 910	6 980	13 950	6 980	
c) Tomtyteavgift En avgift per m^2	42	14	14		14
d) Lägenhetsavgift En avgift per lägenhet	27 900	9 765	9 765		8 370
e) Grundavgift Df utan FP* En Grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			11 447		
*Avgift enligt 6.1. e) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b).					

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. Gemensam förbindelsepunkt förutsätter godkännande av huvudmannen.

6.3 Tomtyteavgiften, 6.1 c), begränsas till ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter enligt 6.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättas, summan av avgifterna enligt 6.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt bestämmelserna i 6.5, 6.6, 6.7 och 6.8 tas ut ytterligare avgift enligt 6.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med hänsyn till att vid beräkning av de sammanlagda beloppen för servisavgiften 6.1 a) inte räknas till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och därmed blivit högre.

6.4 Lägenhetsantalet bestäms efter ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska lägenhetsavgift inte betalas.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska servisavgift enligt 6.1 a) och förbindelsepunktsavgift enligt 6.1 b) betalas.

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgiften enligt 6.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 6.3.

6.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska lägenhetsavgift betalas enligt 6.1d) för varje tillkommande lägenhet.

6.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 e).

6.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 6.1, betalas en etableringsavgift om 30 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

7 Anläggningsavgift för annan fastighet

7.1 Avgift ska betalas för annan fastighet. I avgiften ingår mervärdeskatt (moms 25 %).

Avgift utgår per fastighet med:	**Kr inklusive moms**				
		Varav per ledning			
	Tre ledningar	En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
a) Servisavgift En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	69 750	34 880	55 800	69 750	
	Samtliga vattentjänster	Per vattentjänst			
		V	S	Df	Dg
b) Förbindelsepunktsavgift En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	27 910	6 980	13 950	6 980	
c) Tomtyteavgift En avgift per m^2 tomtyta	56	14	14		28
d) Grundavgift Df utan fp* En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upp- rättats.				11 447	
*Avgift enligt 7.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 7.1 a) och b)					

7.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servis- avgiften enligt 7.1 a) lika mellan fastigheterna.

7.3 Om fastigheten är obebyggd betalas 70 % av tomtyteavgiften enligt 7.1 c). När fastigheten sedan bebyggs betalas resterande 30 % av tomtyteavgiften enligt den taxa när avgiftsskyldigheten inträder (beviljat bygglov enligt punkt 4.6)

7.4 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska servisavgift enligt 7.1 a) och förbindelsepunkts avgift enligt 7.1 b) betalas.

7.5 Ökas fastighets tomtyta, ska tomtyteavgift enligt 7.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

7.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 7.1 d).

7.7 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör.

7.8 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga ser- visledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 7.1 a) betalas en etableringsavgift om 30 % av avgiften enligt 7.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

8 Anläggningsavgift för ansvarig för allmän plats

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår med	Kr inkl moms
En avgift per m^2 allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	14

9 Serviser på annat sätt

9.1 Om ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

9.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

9.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

10 Brukningsavgifter för fastigheter

10.1 Brukningsavgifter ska betalas för bebyggd fastighet. I avgifterna ingår mervärdeskatt (moms 25 %).

Avgifterna tas ut per fastighet med		Kr inklusive moms
A	**Kapacitetsavgift** En avgift per år om mätarkombination	
A1	Småhus	
A2	1x2,5 qn	5982
A3	Företag, flerfamiljshus och övriga	
A4	1x2,5 qn	7215
	2x2,25 qn	45 186
	3x2,5 qn	73 480
	4x2,5 qn	109 617
A5	1x6 qn	59 760
	2x6 qn	133 951
	3x6 qn	242 125
	4x6 qn	338 492
A6	1x10 qn	132 642
	2x10 qn	322 119
A7	Särskild avgift avlopp Svanshals	5 576
B	**Kubikmeteravgift**	
	En avgift per m^3 levererat vatten	38
C	Dagvattenavgift per fastighet	1 310
C2	**Dagvattenavgift för småhus**	
	En dagvattenavgift per småhusfastighet och år	1 310

D	Extra föroreningsavgift	
	Avgift per kg enligt bestämmelserna i 10.10	
	SS sed, sedimenterbar suspenderad Substand	9,36
	BOD7, organiskt material mätt som biokemisk förbrukning	9.36
	P, totalfosfor	59,19
	N, totalkväve	59,19

10.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive vattentjänst.

		V	S	DG/df
		V	**S**	**DG/df**
Fast avgift	10.1a)	45%	55%	
Avgift per m^3	10.1b)	45%	55%	
Avgift per fastighet inom tätort samt detaljplanelagt område				100%

10.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas kubikmeteravgift enligt 10.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 200 m^3/lägenhet och år i permanentbostad och med 50 m^3/lägenhet och år för fritidsbostad.

10.4 För så kallat byggvatten ska kubikmeteravgift enligt 10.1) betalas. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m^3 per lägenhet.

10.5 För extra mätställe på fastighet där mätstället är beläget på en och samma servis ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 30 % av den fasta avgiften enligt 10.1 A. Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

För mätställe på fastighet där mätstället är beläget på separat servisledning utgår avgift enligt 10.1. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

10.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvud-mannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens vattennämnd.

10.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av punkt 13.

10.8 För spillvattenmängd, som enligt med huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten od), ska avgift erläggas med 30% av kubikmeteravgiften enligt 10.1 b).

10.9 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

10.10 Extra föroreningsavgifter tas ut för spillvatten där halter utöver dessa gränsvärden räknas:

Ämne	Halt kg per m^3
Ämne	**Halt kg per m^3**
SS sed	0,26
BOD 7	0,30
P	0,011
N	0,03
Extra föroreningsmängd utgör således	
Ämne	**Mängd**
SS sed	Q x (U SSsed – 0,26) kg
BOD 7	Q x (U BOD 7 – 0,30)kg
P	Q x (U P – 0,011) kg
N	Q x (U N – 0,03) kg

Q = mängd spillvatten med föroreningshalt överskridande angivet gränsvärde i m^3 U = uppmätta eller på annat sätt bestämda föroreningshalter av i kg per m^3
Q och U bestäms I överenskommelse mellan fastighetsägaren och huvudmannen eller efter huvudmannens uppskattning.

10.11 För obebyggd fastighet inom detaljplan ska brukningsavgift betalas enligt 10.1 A.

11 Brukningsavgifter för ansvariga för allmän plats

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår med per år	Kr inkl moms
	Kr inkl moms
En avgift per m^2 allmän platsmark för bortledning av dagvatten	0,74

12 Särskilda avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Kr inkl moms
Nedtagning av vattenmätare	992
Uppsättning av vattenmätare	992
Byte av storlek av vattenmätare (QN2,5)	992
Byte av storlek vattenmätare (QN6 och QN10)	4 253
Nyinstallation av vattenmätare	2 935
Avstängning av vattentillförsel	870
Påsläpp av vattentillförsel	870
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	914
Undersökning av vattenmätare	2 198
Länsning av vattenmätarbrunn	1 764
Förgäves besök	730
Sönderfrusen vattenmätare	1 800
VA-huvudmannen utför avläsning av vattenmätare inom utesittartiden för vattenmätare	790
Underlåtenhet att skicka in egenavläsning	446
Uttag ur brandpost för annat ändamål än brandsläckning/ Servis olovlig öppning Öppning/tömning/låsning	3 980
En avgift per m^3 vattenuttag i kommunal vattenautomat på Fabriksvägen	38
Avgift för vattenpost i bete per st/år	3 314

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

13 Debitering av brukningsavgift

Avgift enligt 10.1 A, B och C debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 11.1 B och E debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i punkt 10.

Sker, enligt huvudmannens beslut, mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör där jämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

14 Avtal vid särskild användning av VA-anläggning

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans användning av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

15 Reglering av taxan

Taxan fastställs av kommunfullmäktige. Avgifterna i taxan kan dock indexregleras enligt konsumentprisindex, efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden, högst en gång per år. Basmånad för indexregleringen utgörs av juli 2024.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § Vattentjänstlagen.