



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Carl August-rummet, måndagen den 22 januari 2018 kl 13:30-15:20

Beslutande Ledamöter och tjänstgörande ersättare
Per-Arne Hagby (C), ordförande
Mattias Petersson (KD), vice ordförande
Jonny Stålnapp (KD), ersättare för Peter Olofsson (KD)
Conny Collberg (S)
Joakim Haraldsted (MP)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Peter Frejhagen (S)

Tjänstemän
Rebecka Bäck, plan- och byggchef
Charlotte Hallin Johansson, tf miljöchef
Björn Theel, bygglovhandläggare/inspektör, § 4
Daniel Halldorf, vik miljöinspektör, § 7
Mari Bäckström, nämndsekreterare

Justerare Conny Collberg

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, 2018-01-26

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer §§ 1-10
Mari Bäckström

Ordförande _____
Per-Arne Hagby

Justerare _____
Conny Collberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-01-22

Datum då anslaget sätts upp 2018-01-29 Datum då anslaget tas ned 2018-02-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Ödeshög

Underskrift _____
Mari Bäckström

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 2018/00008 -012 Miljöenhetens verksamhetsplan 2018	3
§ 2	Dnr 2016/00119 - ██████████ - Beslut om upphävande av föreläggande.....	4
§ 3	Dnr 2018/00009 -210 ██████████ - Beslut om planbesked	5
§ 4	Dnr 2018/00011 -230 ██████████ - Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt ombyggnad av komplementbyggnad	7
§ 5	Dnr 2016/00011 - ██████████ - Ansökan om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk	8
§ 6	Dnr 2016/00012 - ██████████ - Anmälan enligt miljöbalken för drift av ett vindkraftverk.....	10
§ 7	Dnr 2018/00005 -109 Information från verksamheterna	12
§ 8	Dnr 2018/00002 -002 Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde.....	13
§ 9	Dnr 2017/00124 -022 Delgivning - Ödeshögs kommuns handlingsplan - Heltid som norm.....	14
§ 10	Dnr 2017/00002 -009 Kurser och konferenser.....	15

Miljö- och byggnämnden

§ 1

Dnr 2018/00008 -012

Miljöenhetens verksamhetsplan 2018**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljöenhetens verksamhetsplan för 2018 fastställs.

Sammanfattning

Miljöenheten har tagit fram en verksamhetsplan för år 2018, som visar miljöenhetens planerade verksamhet. Verksamhetsplanen baseras på de nationella miljömålen.

Miljö- och byggnämnden är lokal tillsynsmyndighet med uppgift att övervaka efterlevnaden av olika lagar som miljöbalken, livsmedelslagstiftningen m.fl. Miljö- och byggnämnden kommer under 2018 att prioritera tillsyn genom projektinriktad kontroll och att handlägga inkommande ärenden. I tillsynen prioriteras verksamheter med årlig tillsynsavgift och även verksamheter med timavgift. Mycket av tillsynen ingår i MÖTAs årliga projekt.

Miljöenheten är en stödjande och rådgivande resurs till kommunledningen och kommunens förvaltningar i frågor som rör miljö- och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-17

Miljöenhetens verksamhetsplan 2018

Miljö- och byggnämnden

§ 2

Dnr 2016/00119 -

██████████ - Beslut om upphävande av föreläggande**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Beslut om förbud med vite att släppa ut avloppsvatten, dnr 2016:0112, upphävs.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-12-14, § 115 om förbud med vite att släppa ut avloppsvatten på fastigheten ██████████.

Då verksamhetsutövaren vidtagit de åtgärder som förelagts finns inga skäl att låta föreläggandet ligga kvar utan nämnden föreslås upphäva det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-17

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren ██████████

MR 2016:0112

Miljö- och byggnämnden

§ 3

Dnr 2018/00009 -210

██████████ - Beslut om planbesked**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram en detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske tidigast årsskiftet 2018/19.
- Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för del av fastigheten ██████████ inkom 2017-10-24 från fastighetsägaren. Fastigheten ligger inom Hästholmens tätort med adress Hamngatan ██████. Inom ██████████ finns idag ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt verksamhet i form av växthus, odling och lokaler för försäljning av växter och trädgårdstillbehör. Gällande detaljplan 05-VTO-188 från år 1948 anger ändamål handel för hela fastigheten. Syftet med planändringen är att befintligt bostadshus ska få bostadsändamål i plan så att en avstyckning av bostads- huset med tillhörande komplementbyggnader från övriga fastigheten blir möjlig.

Bedömning

En ändring av planen skulle befästa befintlig markanvändning och anses inte strida mot kommunens översiktsplan, vilket gör att det anses som lämpligt att ändra detaljplanens ändamål från handel till bostad för aktuell del av fastigheten.

Planprövning bedöms lämplig enligt 2 kap, PBL.

Arbete med ny detaljplan bedöms kunna inledas sommaren/hösten 2018 och kunna vara slutförd tidigast årsskiftet 2018/19.

Miljö- och byggnämnden**Upplysning**

Beslutet att godkänna att en ny detaljplan prövas innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett avtal ska tecknas mellan kommunen och sökande innan planprövning kan påbörjas. I avtalet regleras planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ PBL inte överklagas.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteskrivelse, 2018-01-17

Begäran om planbesked, 2017-10-24

Situationsplan, 2017-10-24

Beslutet skickas till

Sökanden

BR 2017:0508

Miljö- och byggnämnden

§ 4

Dnr 2018/00011 -230

██████████ - Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt ombyggnad av komplementbyggnad**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Beslutanderätten delegeras till plan- och byggchef.

Sammanfattning

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt ombyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████
██████████

Plan- och byggchefen föreslås få delegation att besluta i nämndens ställe då viss handläggning kvarstår innan beslut kan fattas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-17

Ansökan om bygglov 2017-12-14

Situationsplan gårdshus 2017-12-14

Situationsplan 2017-12-14

Planritning 2017-12-14

Fasadritningar 2017-12-14

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef

BR 2017:0585

Miljö- och byggnämnden

§ 5

Dnr 2016/00011 -

██████████ - Ansökan om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för att få svar på frågor gällande säkerhet (iskastning) och intrång på annans mark (1000 m).

Sammanfattning

Green Extreme AB, organisationsnummer 710529-2051, har 2011-09-06 inlämnat en ansökan om förhandsbesked för lov för att bygga ett vindkraftverk med en totalhöjd om 175 meter inom fastigheten ██████████. Senare, 2012-10-16, ersattes ansökan om förhandsbesked med en bygglovsansökan.

Beslut i ärendet sköts upp vid flera tillfällen med hänvisning till att ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan för vindkraft i skogs- och övergångsbygden först skulle bli klar. Denna plan vann laga kraft 2014-10-30.

I maj 2015 kontaktades GreenExtreme AB av byggenheten med begäran om en uppdatering av de gamla handlingarna och redovisning av eventuella ändringar i ansökan. Efter genomgång av ärendet med sökande uppdaterades de ursprungliga handlingarna 2015-06-12. Ansökan har sedan reviderats och kompletterats vid två ytterligare tillfällen, 2015-11-26 och 2015-12-07.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-02-15 att avslå ansökan om bygglov och anmälan enligt miljöbalken. Efter överklagande och prövning i domstol i augusti 2017 har ansökan och anmälan återförvisats till kommunen för vidare handläggning.

Ny handläggning påbörjades i september 2017. Kontakt togs med sökande för att få bekräftat att ansökan med tillhörande handlingar kvarstod. Ett nytt remissutskick gjordes 2017-10-13 till berörda fastighetsägare, myndigheter och övriga. De synpunkter/erinringar som kom in skickades till sökande för bemötande. Bemötande från sökande inkom 2017-12-21. Därefter har förvaltningen lämnat förslag till beslut i tjänsteskrivelse 2018-01-19.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut 2018-01-19

Ansökan om bygglov, 2015-12-07 (reviderad)

Revidering av ansökan/anmälan, 2015-11-26

Schematisk bild över ett Vestas V100 mm samt nedmonteringsplan,
2015-12-16

Alla inkomna remissvar med erinringar/synpunkter (A-G)

GreenExtremes bemötande av inkomna remissvar, 2017-12-21

Remissvar utan synpunkter/erinringar från myndigheter, tillståndshavare,
flygplatser

Miljöenhetens yttrande, 2017-11-28

Räddningstjänstens yttrande, 2017-10-18

Yrkanden

Kristdemokraterna föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för att få svar på frågor gällande säkerhet (iskastning) och intrång på annans mark (1000 m).

Conny Collberg (S) och Joakim Haraldsted (MP) bifaller kristdemokraternas förslag.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

BR 2011:0070

Miljö- och byggnämnden

§ 6

Dnr 2016/00012 -

██████████ - Anmälan enligt miljöbalken för drift av ett vindkraftverk**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för att få svar på frågor gällande säkerhet (iskastning) och intrång på annans mark (1000 m).

Sammanfattning

Green Extreme AB inkom 2011-09-08 med en anmälan om uppförande och drift av ett vindkraftverk på fastigheten ██████████.

Ärendet har av nämnden i omgångar återremitteras med hänvisning till bland annat inarbetning av vindkraftsprogram i översiktsplan.

Green Extreme AB inkom 2015-11-26 till miljöenheten med en förnyad/uppdaterad anmälan. Miljöenheten har efter den reviderade anmälan begärt in två kompletteringar. Den ena kompletteringen gällde förtydligande i frågor rörande buller, skuggningar, hinderbelysning och ekonomiska förutsättningar vid avveckling av verksamheten. Den andra kompletteringen gällde redovisning av vindkraftverkets påverkan på det lokala fågellivet. Den sökande har inkommit med ett bemötande och kompletteringar i båda fallen.

Anmälan togs upp i miljö- och byggnämnden 2016-02-15 där beslutet blev att avslå anmälan om uppförande och drift av vindkraftverk på fastigheten ██████████. Efter överklagande och prövning i domstol i augusti 2017 har anmälan återförvisats till kommunen för förnyad handläggning.

Ny handläggning påbörjades i september 2017. Kontakt togs med sökande för att få bekräftat att ansökan med tillhörande handlingar kvarstod. Ett nytt remissutskick gjordes 2017-10-13 till berörda fastighetsägare, myndigheter och övriga. De synpunkter/erinringar som kom in skickades till sökande för bemötande. Bemötande från sökande inkom 2017-12-21. Därefter har förvaltningen lämnat förslag till beslut i tjänsteskrivelse 2018-01-19.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut 2018-01-19

Anmälan enligt miljöbalken för drift av vindkraftverk 2011-09-07

Revidering av anmälan 2015-11-26

Schematiskt bild Vestas V100 samt nedmonteringsplan 2015-12-16

Alla inkomna remissvar med erinringar/synpunkter A-G

GreenExtremes bemötande 2017-12-21

Remissvar utan erinringar från myndigheter, tillståndshavare, flygplatser
2017

Räddningstjänstens yttrande 2017-10-18

Miljöenhetens begäran om komplettering gällande fågellivet 2015

GreenExtremes komplettering gällande fågellivet

Miljöenhetens begäran om komplettering, fem frågor gällande buller,
skuggningar, hinderbelysning m.m.

Miljöenhetens förtydligande gällande bedömning av buller från
vindkraftverk samt förklaring Svensk Standard.

Yrkanden

Kristdemokraterna föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för att
få svar på frågor gällande säkerhet (iskastning) och intrång på annans mark
(1000 m).

Conny Collberg (S) och Joakim Haraldsted (MP) bifaller kristdemokraternas
förslag.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

MR 2011:0229

Miljö- och byggnämnden

§ 7

Dnr 2018/00005 -109

Information från verksamheterna

Följande information ges:

- Personalsituationen på förvaltningen – rekrytering pågår av planarkitekt och mark- och exploateringsingenjör/infrastruktursamordnare. Vik miljöinspektör Daniel Halldorf anställd till och med 31 augusti 2018.
- Förskolor - två bygglovsansökningar har inkommit till byggenheten, en utökning av befintlig verksamhet och en ny verksamhet.
- Möte med LRF:s kommungrupp 2018-01-19. Bygg, miljö och räddning medverkade.
- Stora Krokek vindkraft - klagomål gällande buller och skuggning.

Miljö- och byggnämnden

§ 8

Dnr 2018/00002 -002

Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem daterade 2018-01-12 innefattande delegationsbeslut under tiden 2017-12-08—2018-01-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-12

Utdrag från verksamhetssystem 2018-01-12

Miljö- och byggnämnden

§ 9

Dnr 2017/00124 -022

**Delgivning - Ödeshögs kommuns handlingsplan -
Heltid som norm**

Följande delges:

Kommunfullmäktiges beslut 2017-12-11, § 71 Ödeshögs kommuns
handlingsplan - Heltid som norm.

Miljö- och byggnämnden

§ 10

Dnr 2017/00002 -009

Kurser och konferenser

Följande inbjudningar har inkommit:

- Vatten i samhällsplaneringen - Ett kommunalt intresse och ansvar!
Linköping 28 februari 2018
- Vattenrådets dag, Linköping 6 mars 2018
- Medborgardialog i komplexa samhällsfrågor kring inkludering och integration - Förtroendevald, Stockholm 1 februari 2018
- Funka för livet - Ett samhälle öppet för alla, Linköping 8-9 februari 2018

Beslutet skickas till

Dnr MBN 4/2018