



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Carl August-rummet, måndagen den 16 april 2018 kl 13:30-15:30

Beslutande Ledamöter och tjänstgörande ersättare
Per-Arne Hagby (C), ordförande
Mattias Petersson (KD), vice ordförande
Jonny Stålnapp (KD), ersättare för Peter Olofsson (KD)
Conny Collberg (S)
Peter Frejhagen (S), ersättare för Joakim Haraldsted (MP)

Övriga närvarande Tjänstemän
Rebecka Bäck, plan- och byggchef
Charlotte Hallin Johansson, tf miljöchef
Björn Theel, bygglovshandläggare, § 25-26
Ann-Christin Nilsson Cedermo, energi- och klimatrådgivare, § 27
Erik Blomdahl, planarkitekt, § 25-27
Jörgen Nielsen, räddningschef, § 33
Mari Bäckström, nämndsekreterare

Justerare Mattias Petersson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, 2018-04-19

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer §§ 25-34
Mari Bäckström

Ordförande _____
Per-Arne Hagby

Justerare _____
Mattias Petersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-04-16

Datum då anslaget sätts upp 2018-04-20 Datum då anslaget tas ned 2018-05-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Ödeshög

Underskrift _____
Mari Bäckström

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 25	Dnr 2018/00027 -407 ██████████ - Beslut om strandskyddsdispens.....	3
§ 26	Dnr 2018/00033 -210 ██████████ - Beslut om planbesked	7
§ 27	Dnr 2018/00005 -109 Information från verksamheterna	8
§ 28	Dnr 2018/00023 -109 Information - Träff för byggare i Ödeshög.....	9
§ 29	Dnr 2018/00035 -041 Information - Budgetarbete 2019.....	10
§ 30	Dnr 2016/00016 -214 Information - Detaljplan för fastigheterna Ödeshögs-Äng 2:1 med flera	11
§ 31	Dnr 2017/00026 -214 Information - Detaljplan för del av Ödeshög 19:2 m.fl. - stationsområdet i Ödeshög	12
§ 32	Dnr 2018/00002 -002 Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde.....	13
§ 33	Dnr 2018/00003 -109 Delgivningar	14
§ 34	Dnr 2018/00004 -009 Kurser och konferenser	15

Miljö- och byggnämnden

§ 25

Dnr 2018/00027 -407

██████████ - Beslut om strandskyddsdispens**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18c § 1 miljöbalken (MB) om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogad karta, uppföra nybyggnad av ett bostadshus, en ersättningsbyggnad inom ianspråktagen tomt, på fastigheten ██████████, Ödeshög kommun.
- Som tomt är fastighetens landareal, ianspråktagen tomt, se situationsplan.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning

Ansökan gäller strandskyddsdispens för en nybyggnad (ersättning) av bostadshus inom fastigheten ██████████. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Platsen för nya bebyggelsen ligger inom 100 m från Rödjesjön och omfattas därmed av strandskydd.

Sökande tillika ägare har för avsikt att inom fastigheten ██████████ uppföra ett enbostadshus för permanent boende i ett plan med en uppskattad byggnadsarea om ca 100 kvm. Huset kommer ersätta ett befintligt fritidshus som ska rivas. Fastigheten kommer att ha eget vatten och egen avloppsanläggning.

Inom ██████████ och den tilltänkta platsen finns i dagsläget redan ett befintligt fritidshus, där nuvarande ägare har ägt fastigheten i 30 år. Uppskattat byggår för befintligt fritidshus är ca 1950. Sökande har för avsikt att placera det nya bostadshuset till största delen på den plats där det nuvarande fritidshuset är placerat. Avståndet från placeringen av det nya bostadshuset ner till Rödjesjön uppgår till 30 meter.

Miljö- och byggnämnden

Den nuvarande tillfartsvägen kommer användas och parkering anordnas inom tomten. Hela tomtavgränsningen ligger inom 100 m från Rödjesjön.

Bedömning

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Fastigheten är belägen i ett område med ytterligare ett par fritidshus. Området är inte detaljplanelagt. Aktuell plats är redan ianspråktagen som tomtmark vilket kunde konstateras vid byggenhetens platsbesök 2018-03-21.

Miljö- och byggnämnden

Området i anslutning till [REDACTED] består av skog, mestadels barrskog och några enstaka lövträd i form av björk. Inga särskilda naturvärden finns redovisade på den ansökta platsen och heller inga kända fornlämningar.

Platsen där bostadshuset avses uppföras är inom en tomt som redan tagits i anspråk och saknar därmed betydelse för strandskyddets syfte. Då hela fastigheten ligger inom 100 m från Rödjesjön kan inte heller behovet tillgodoses utanför området. Ansökan om dispens bedöms därmed uppfylla 7 kap. 18c § 1p miljöbalken (MB) som ett särskilt skäl.

Byggenheten anser därmed att dispens från strandskydd kan beviljas.

Övriga upplysningar**Överprövning och överklagande**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva beslut eller inte. Sökande bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan någon åtgärd vidtas.

Förhandsbesked/Bygglov

Bygglov krävs för att få uppföra nytt bostadshus. Någon ansökan om bygglov har ännu ej inkommit till byggenheten.

Rivningsanmälan

Rivningsanmälan krävs för rivning av befintligt fritidshus. Någon anmälan om rivning har ännu ej inkommit till byggenheten.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26 § 77.

Avgift för besked: 9 100 kr

Totalt: 9 100 kr

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2018-03-13

Situationsplan, 2018-03-13

Fasadritning på bostadshus, 2018-03-13

Planritning på bostadshus, 2018-03-13

Sektionsritning på bostadshus, 2018-03-13

Bilder från platsbesök, 2018-03-21

Tjänsteskrivelse, 2018-04-09

Miljö- och byggnämnden**Hur man överklagar**

Se bilaga

Beslutet skickas till

Sökanden + dk

Länstyrelsen Östergötland

Ekonomienheten

Dnr BR 2018:0105

Miljö- och byggnämnden

§ 26

Dnr 2018/00033 -210

Ödeshög 5:14 - Beslut om planbesked**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Positivt planbesked ges, vilket innebär att arbete med att ta fram en detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske tidigast årsskiftet 2018/19.

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Ödeshög 5:14 inkom 2018-03-12 från Folkungabygdens pastorat. Syftet med planändringen är att möjliggöra en nybyggnad av förskola om ca 320 kvm för ca 40 barn. Fastigheten ligger inom Ödeshögs tätort och gällande detaljplan "05-ÖDJ-714, Ändring och utvidgning av stadsplanen för Skrapegårdsområdet" från år 1978 anger för fastigheten ändamål K – område för begravningsändamål. Planändringen skulle omfatta en yta av ca 4500 kvm som angränsar till Norravägen i norr, Ödeshög 5:13 i väster, begravningsplats i söder och jordbruksmark/reservmark för begravningsändamål i öster.

Beslutsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteskrivelse, 2018-04-09

Begäran om planbesked, 2018-03-12

Situationsplan, 2018-03-12

Tjänsteskrivelse, 2018-04-09

Beslutet skickas till

Sökande + dk

Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

Miljö- och byggnämnden

§ 27

Dnr 2018/00005 -109

Information från verksamheterna

Följande information ges:

- Klimat- och energirådgivaren informerar om aktiviteter som genomfördes i kommunen under v 12 Earth Week
- Plan- och byggchefen informerar om Mark- och miljödomstolens syn på plats vid Stava i strandskyddsärendet.
- Radiointervju om att söka bygglov i tid.
- Ansökan om bearbetningskoncession vid Norra Kärr. Kommunen kommer att yttra sig i ärendet till Länsstyrelsen i Jönköpings län senast den 5 juni 2018.
- Två överklaganden har inkommit gällande miljöanmälan för vindkraftverk vid Ryket 1:3.
- Personalsituationen på förvaltningen. Erik Blomdahl ny planarkitekt presenterar sig för nämnden. Laima Carlsson ny miljöinspektör.
- Företagarlunch på Ombergs golf 2018-04-12.

Miljö- och byggnämnden

§ 28

Dnr 2018/00023 -109

Information - Träff för byggare i Ödeshög**Sammanfattning**

Information gavs från träff med byggare verksamma i Ödeshögs kommun 2018-03-13.

Miljö- och byggnämnden

§ 29

Dnr 2018/00035 -041

Information - Budgetarbete 2019**Sammanfattning**

Information gavs om budgetarbetet inför 2019. Förvaltningen har fått i uppdrag att beskriva sitt grunduppdrag med mera.

Den 2 maj hålls budgetdagar med ytterligare diskussioner och 28 maj hålls budgetöverläggning för att nämnden sedan ska fatta beslut om budget vid juni-sammanträdet.

Miljö- och byggnämnden

§ 30

Dnr 2016/00016 -214

**Information - Detaljplan för fastigheterna Ödeshögs-
Äng 2:1 med flera****Sammanfattning**

Detaljplanen för fastigheterna Ödeshögs-Äng 2:1 med flera har varit utställd för granskning under perioden 2018-02-16--2018-03-09. Under granskningen har synpunkter inkommit från länsstyrelsen som nu ska tas i beaktan för att planen senare ska kunna antas.

Miljö- och byggnämnden

§ 31

Dnr 2017/00026 -214

**Information - Detaljplan för del av Ödeshög 19:2 m.fl. -
stationsområdet i Ödeshög****Sammanfattning**

Detaljplanen för del av Ödeshög 19:2 m.fl. har varit på samråd under perioden 2017-07-17--2017-09-04. Därefter har markundersökningar gjorts och nu kommer arbetet gå vidare med ett granskningsförfarande innan antagande.

Miljö- och byggnämnden

§ 32

Dnr 2018/00002 -002

Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem daterade 2018-04-11 innefattande delegationsbeslut under tiden 2018-03-06—2018-04-06.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-11

Utdrag från verksamhetssystem 2018-04-11

Miljö- och byggnämnden

§ 33

Dnr 2018/00003 -109

Delgivningar

Följande delges:

Räddningschefen redovisar årsuppföljning 2017 enligt lagen om brandfarlig och explosiv vara, LBE.

Beslutet skickas till

Räddningschefen

Miljö- och byggnämnden

§ 34

Dnr 2018/00004 -009

Kurser och konferenser

Inga kurs- och konferensinbjudningar.
