

**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid	Carl August-rummet, måndagen den 14 maj 2018 kl 13:30-17:00		
Beslutande	Ledamöter och tjänstgörande ersättare Per-Arne Hagby (C), ordförande Mattias Petersson (KD), vice ordförande Peter Olofsson (KD), § 35-38 Jonny Stålnapp (KD), ersättare för Peter Olofsson (KD), § 39-46 Conny Collberg (S) Peter Frejhagen (S), ersättare för Joakim Haraldsted (MP)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare Jonny Stålnapp (KD), § 35-38  Tjänstemän Rebecka Bäck, plan- och byggchef Charlotte Hallin Johansson, miljöchef Björn Theel, bygglovshandläggare, § 35-37 Ingmar Unosson, kommunchef, § 42 Laima Bucionyte Carlsson, miljöinspektör, § 43 David Svensson, mark- och exploateringsingenjör/infrastrukturplanerare, § 43		
Justerare	Conny Collberg		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, 2018-05-14, § 39 Kommunkontoret, 2018-05-18, § 35-38, 40-46		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 35-38, 40-46
	Mari Bäckström		
	Ordförande		
	Per-Arne Hagby		
	Justerare		
	Conny Collberg		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-14		
Datum då anslaget sätts upp	2018-05-14, § 39 2018-05-18, § 35-38, 40-46	Datum då anslaget tas ned	2018-06-07, § 39 2018-06-10, § 35-38, 40-46
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Ödeshög		
Underskrift	Mari Bäckström		

## Miljö- och byggnämnden

**Ärendelista**

§ 35	Dnr 2018/00046 -230	3
	██████████ - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus ...	3
§ 36	Dnr 2018/00051 -230	6
	██████████ - Ansökan om bygglov för enbostadshus .....	6
§ 37	Dnr 2018/00016 -274	7
	Beslut om bostadsanpassningsbidrag .....	7
§ 38	Dnr 2016/00016 -214	9
	Antagande av detaljplan för fastigheterna Ödeshögs-Äng 2:1 med flera.....	9
§ 39	Dnr 2018/00048 -057	10
	Bilupphandling - Fordonsgrupp Bb till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen .....	10
§ 40	Dnr 2018/00043 -042	11
	Budgetuppföljning 2018 - Miljö- och byggnämnden .....	11
§ 41	Dnr 2018/00036 -005	12
	Val av dataskyddsbud .....	12
§ 42	Dnr 2018/00035 -041	13
	Information - Verksamhetsplan med budget 2019 - miljö- och byggnämnden - flerårsplan 2020-2021.....	13
§ 43	Dnr 2018/00005 -109	14
	Information från verksamheterna .....	14
§ 44	Dnr 2018/00002 -002	15
	Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde.....	15
§ 45	Dnr 2018/00003 -109	16
	Delgivningar .....	16
§ 46	Dnr 2018/00004 -009	17
	Kurser och konferenser.....	17

## Miljö- och byggnämnden

§ 35

Dnr 2018/00046 -230

**██████████ - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov för enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.
- ██████████, certifierad av Kiwa swedcert med nummer ██████████, godkänns som kontrollansvarig.

**Villkor och upplysningar****Allmänt**

Åtgärden kräver tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § PBL.

Miljö- och byggnämnden kommer kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 §.

Miljöenheten, tekniska enheten och räddningstjänstens yttranden ska beaktas.

**Giltighetstid**

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

**Sammanfattning**

Ansökan avser åtgärd inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Sökande vill bygga ett nytt bostadshus inom samma tomt där ett befintligt hus tidigare varit placerat men som nu har rivits till följd av svampangrepp, delegationsbeslut daterat 2013-09-27. Det nya huset är i ett plan med en byggnadsarea på 83 kvm.

Huset kommer byggas på plintgrund och med kommunal anslutning av vatten och avlopp. Fasaden är i trä med vit kulör, fönster utgörs av vita fönsterbågar och med bandtäckt plåttak.

**Miljö- och byggnämnden****Underrättelse och yttranden**

Berörda grannar, miljöenheten, tekniska enheten samt räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran från grannar har inkommit, dock ska miljöenhetens, tekniska enheten och räddningstjänstens yttrande beaktas.

**Lagrum**

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser och inte förutsätter en planläggning enligt 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen. Åtgärden ska också uppfylla de krav på byggnadsverket och tomtens utformning som följer av 8 kap 1 § (bland annat utseende och tillgänglighet).

**Bedömning**

Byggnaden som ska uppföras bedöms vara anpassad till omgivning och ersätter ett sedan tidigare rivet bostadshus. Vad gäller utformning och placering uppfyller byggnaden 2 kap. 6 § PBL. Byggenheten bedömer att åtgärden passar väl in i området enligt ovan gällande färgval och utformning i ärendebeskrivning samt Plan- och bygglagens 8 kap. 1 § ”krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser”.

Alla kriterier för bygglov anses uppfyllda varpå bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL kan beviljas.

**Avgift**

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26 § 77.

Bygglov och startbesked: 13 978 kr

Kommunicering: 2 016 kr

Totalt: 15 994 kr

Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2017-09-04

Fasadritning, 2017-09-04

Planritning, 2017-09-04

Situationsplan, 2017-09-05 samt 2018-04-18

Anmälan kontrollansvarig, 2017-12-08

Yttrande miljöenheten, 2017-11-30

Yttrande tekniska enheten, 2017-11-30

**Miljö- och byggnämnden**

Yttrande räddningstjänsten, 2017-12-07

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse, 2018-05-08

**Hur man överklagar**

Se bilaga.

-----

**Beslutet skickas till**

Sökanden + dk + yttrande från miljö + tekniska + räddning

Kontrollansvarig

Angränsande fastighetsägare

Ekonomiavdelningen

Skatteverket

Post- och Inrikes Tidningar – POIT

BR 2017:0439

## Miljö- och byggnämnden

§ 36

Dnr 2018/00051 -230

**██████████ - Ansökan om bygglov för enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Beslutanderätten delegeras till bygglovshandläggaren.

**Sammanfattning**

Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus inom fastigheten ██████████. Det ska ersätta ett befintligt fritidshus som ska rivas.

Strandskyddsdispens beviljades för åtgärden vid miljö- och byggnämndens sammanträde 2018-04-16.

Bygglovshandläggaren föreslås få delegation att besluta i nämndens ställe då viss handläggning kvarstår innan beslut kan fattas.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2018-04-24

Planritning, 2018-04-24

Fasadritning, 2018-04-24

Sektionsritning, 2018-04-24

Situationsplan, 2018-04-24

Teknisk beskrivning, 2018-04-24

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse, 2018-05-08

-----

**Beslutet skickas till**

BR 2018:0163

**Miljö- och byggnämnden**

§ 37

Dnr 2018/00016 -274

**Beslut om bostadsanpassningsbidrag****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bostadsanpassningsbidrag beviljas med stöd av 6 § Lag om bostadsanpassning m.m. (1992:1574) med 58 000 kr, inklusive moms, för montering av trapphiss.

**Sammanfattning**

Inkommen ansökan om bostadsanpassningsbidrag avser en trapphiss.

Offert har tagits in från två olika leverantörer.

**Bedömning**

Byggenheten bedömer att ansökta åtgärden är nödvändig för att bostaden ska kunna vara ändamålsenlig som bostad och att bostadsanpassningsbidrag därmed ska beviljas enligt 6 § om bostadsanpassningsbidrag m.m (1992:1574)

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2018-02-01

Intyg från arbetsterapeut, 2018-02-01

Fullmakt, 2018-02-01

Offert hiss, 2018-04-05

Produktbeskrivning hiss, 2018-04-05

Offert hiss, 2018-04-09

Produktbeskrivning hiss, 2018-04-09

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse, 2018-05-08

**Hur man överklagar**

Se bilaga.

-----

**Beslutet skickas till**

Sökande + dk

**Miljö- och byggnämnden**

Fastighetsägare

Arbetsterapeut



## Miljö- och byggnämnden

§ 38

Dnr 2016/00016 -214

**Antagande av detaljplan för fastigheterna Ödeshögs-Äng 2:1 med flera****Miljö- och byggnämndens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för del av Ödeshögs-Äng 2:1 med flera antas.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2012-01-25 § 8 att prövning av en ny detaljplan för fastigheten Ödeshögs-Äng 2:1 m.fl. skulle ske. Miljö- och byggnämnden fick i uppdrag att upprätta detaljplanen med ändamålet bostäder.

Planområdet har i gällande översiktsplan pekats ut som utvecklingsområde för bostadsbebyggelse.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för uppförande av bostadsbebyggelse för permanent boende i ett attraktivt och naturskönt läge nära Vättern. Förslaget möjliggör uppförande av ca 23 stycken nya bostadshus.

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2018-02-16 till 2018-03-09. Länsstyrelsen begärde förlängd granskningstid och inkom med yttrande 2018-04-03. Inkomna synpunkter under granskningstiden och hur dessa har beaktats i planhandlingar har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-05-14

Antagandehandlingar daterade 2018-05-14

-----

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare Ödeshögs-Äng 2:1

Kommunstyrelsen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 39

Dnr 2018/00048 -057

**Bilupphandling - Fordonsgrupp Bb till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Tilldelningsbeslutet godkänns.
- Miljöchef Charlotte Hallin Johansson får delegation att underteckna tilldelningsbeslut och avtal.

**Sammanfattning**

Upphandling av bil till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har genomförts.

Paragrafen justeras omedelbart.

-----

**Beslutet skickas till**

Charlotte Hallin Johansson

**Miljö- och byggnämnden**

§ 40

Dnr 2018/00043 -042

**Budgetuppföljning 2018 - Miljö- och byggnämnden****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Uppföljningen godkänns.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har fastställt en tidplan för ekonomisk planering och uppföljning under 2018. Två kommunövergripande uppföljningar ska redovisas till kommunfullmäktige, 2018-04-30 och delårsbokslut 2018-08-31.

Miljö- och byggnämnden har vid budgetuppföljning per 2018-04-30 en avvikelse på + 77 tkr. Prognos för helåret är +- 0.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-05-08

Uppföljning per 2018-04-30 för Miljö- och byggnämnden

-----

**Beslutet skickas till**

Ekonomienheten

**Miljö- och byggnämnden**

§ 41

Dnr 2018/00036 -005

**Val av dataskyddsbud****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljö- och byggnämnden utser Tonna Söderberg (anställd i Kommunalförbundet ITSAM) till dataskyddsbud.
- Beslutet gäller från och med 25 maj 2018.

**Sammanfattning**

Den 25 maj 2018 ersätts den svenska personuppgiftslagen av Europeiska unionens dataskyddsförordning. Förordningen syftar till att inom unionen likställa skyddet av individers personliga integritet vid behandling av personuppgifter.

Enligt förordningen är den som behandlar personuppgifter i sin verksamhet personuppgiftsansvarig, ofta är det ett företag eller en myndighet. Inom Ödeshögs kommun är varje nämnd eller bolag personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för nämndens ansvarsområde.

Enligt dataskyddsförordningen ska den personuppgiftsansvarige utse ett dataskyddsbud som stödjer denne i säkerställande av att förordningen efterlevs. För att kunna leva upp till de krav som ställs på ett dataskyddsbud samarbetar ITSAM-kommunerna genom att anställa ett gemensamt dataskyddsbud. Kommunledningsförvaltningen föreslår därför att Tonna Söderberg utses till miljö- och byggnämndens dataskyddsbud.

**Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse med struktur för dataskyddssamordnare och dataskyddsnätverk

ITSAM organisation GDPR och dataskyddsbud

ITSAM informationssäkerhet struktur och förvaltning IT

-----

**Beslutet skickas till**

Kommunalförbundet ITSAM

Dataskyddsinpektionen

## Miljö- och byggnämnden

§ 42

Dnr 2018/00035 -041

**Information - Verksamhetsplan med budget 2019 -  
miljö- och byggnämnden - flerårsplan 2020-2021****Sammanfattning**

Kommunchef Ingmar Unosson informerar om ny lednings- och styrningsmodell enligt Gislavedsmodellen som kommer att införas i kommunen.

Den innebär bland annat att rollerna mellan de politiska instanserna tydliggörs och rollerna mellan politik och förvaltning klargörs. Kommunstyrelsen och kommunchefens ledningsgrupp får en central roll för att förverkliga den politiska majoritetens vilja. Nämnderna ska främst fokusera på att säkra sitt grunduppdrag.

Den 28 maj har budgetberedningen fortsatt överläggningar med nämnderna.

-----

**Miljö- och byggnämnden**

§ 43

Dnr 2018/00005 -109

**Information från verksamheterna**

Följande information ges:

- Laima Bucionyte Carlsson, visstidsanställd miljöinspektör och David Svensson, tillsvidareanställd mark- och exploateringsingenjör/infrastrukturplanerare presenterar sig.
- Sven Sunds fond ska avslutas och pengarna delas ut. Riktlinjer för hur detta ska gå till ska arbetas fram.
- Dialogmöte mellan miljö- och byggnämndens presidie och kommunstyrelsens arbetsutskott planeras till den 30 maj 2018.

-----

**Miljö- och byggnämnden**

§ 44

Dnr 2018/00002 -002

**Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem daterade 2018-05-08 innefattande delegationsbeslut under tiden 2018-04-07—2018-05-06.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-05-08

Utdrag från verksamhetssystem 2018-05-08

-----

**Miljö- och byggnämnden**

§ 45

Dnr 2018/00003 -109

**Delgivningar**

Följande delges:

Länstyrelsen Östergötlands beslut 2018-04-09 att överpröva strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]

Mark- och miljödomstolens dom 2018-04-23 gällande överprövad strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]. Fastighetsägarens överklagan avslås.

SKL cirkulär 18:17 Vårpropositionen och vårändringsbudgeten för år 2018.

Inbjudan till visningsdag vid Sväm, ett unikt bostadsprojekt vid Vättern, 31 maj 2018.

-----



**Miljö- och byggnämnden**

§ 46

Dnr 2018/00004 -009

**Kurser och konferenser**

Följande kurser/konferenser har inkommit:

CKS seminarie Att bli en del av lokalsamhället, Ödeshög 17 maj 2018,  
Boendesegregation - ett hinder för demokratisk delaktighet.

-----