

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Carl August-rummet, måndagen den 18 juni 2018 kl 13:30-16:50

Beslutande Ledamöter och tjänstgörande ersättare
Per-Arne Hagby (C), ordförande
Karin Mörk (M), ersättare för Mattias Petersson (KD), vice ordförande
Peter Frejhagen (S), ersättare för Peter Olofsson (KD)
Conny Collberg (S)
Joakim Haraldsted (MP)

Övriga närvarande Tjänstemän
Rebecka Bäck, plan- och byggchef
Björn Theel, bygglovshandläggare, § 47,56
Erik Blomdahl, planarkitekt, § 54,56
Emil Wissman, teknisk chef, § 50-53,56
Charlotte Hallin Johansson, miljöchef
Mari Bäckström, nämndsekreterare

Justerare Joakim Haraldsted

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, 2018-06-25

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer	§§ 47-59
	Mari Bäckström		
Ordförande	_____		
	Per-Arne Hagby		
Justerare	_____		
	Joakim Haraldsted		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-18

Datum då anslaget sätts upp 2018-06-26 Datum då anslaget tas ned 2018-07-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Ödeshög

Underskrift _____
Mari Bäckström

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 47	Dnr 2018/00057 -230 ██████████ - Startbesked för installation av anläggning för VA samt beslut om sanktionsavgift	3
§ 48	Dnr 2018/00034 -420 ██████████ - Föreläggande med vite för åtgärder enligt miljöbalken	6
§ 49	Dnr 2018/00035 -041 Preliminära planeringsdirektiv 2019 med plan för 2020-2021 - Miljö- och byggnämnden	11
§ 50	Dnr 2018/00052 -511 Ändring av lokala trafikföreskrifter i Ödeshögs centrum	12
§ 51	Dnr 2018/00067 -511 Ändring av lokala trafikföreskrifter på Hamngatan, Hästholmen	13
§ 52	Dnr 2018/00064 -514 Taxa för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun.....	14
§ 53	Dnr 2018/00066 -514 Riktlinjer för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun.....	15
§ 54	Dnr 2018/00033 -214 Information - Detaljplan förskola - del av Ödeshög 5:14	16
§ 55	Dnr 2017/00091 -046 Riktlinjer för utdelning av pengar i Sven Sunds fond stiftelse (82300-7208)	17
§ 56	Dnr 2018/00005 -109 Information från verksamheterna.....	18
§ 57	Dnr 2018/00002 -002 Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde	20
§ 58	Dnr 2017/00152 -042 Delgivning - Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2017 samt fråga om ansvarsfrihet	21
§ 59	Dnr 2018/00004 -009 Kurser och konferenser	22

Miljö- och byggnämnden

§ 47

Dnr 2018/00057 -230

██████████ - Startbesked för installation av anläggning för VA samt beslut om sanktionsavgift**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Startbesked för väsentlig ändring av VA beviljas i efterhand med stöd av 6 kap 5 § 5 pt. Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) med nedanstående villkor och upplysningar.
- Åtgärden kräver ej tekniskt samråd och ej någon kontrollansvarig.
- Kontrollplan daterad, 2018-06-05, fastställs.
- Startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Enligt 10 kap 25 § PBL upphör ett startbesked att gälla två år efter att startbeskedet gavs.
- Med stöd av 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.
- För att byggenheten ska kunna utfärda ett slutbesked enligt 10 kap. 34 § PBL ska kontrollplanen vara ifylld och signerad, samt inskickad till byggenheten.
- Med stöd av 11 kap 51 § PBL och 9 kap 13 § 4 pt. Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en ändring av VA-försörjning inom ██████████ som kräver startbesked enligt 6 kap. 5 § 5 pt PBF innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, påföra fastighetsägaren ██████████, en sanktionsavgift som uppgår till 2 616 kr.
- Avgiften ska i enlighet med 11 kap. 61 § PBL betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgift har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL.

Miljö- och byggnämnden**Sammanfattning**

Fastighetsägaren har inom fastigheten [REDACTED] utfört väsentliga ändringar i vatten och avloppsförsörjningen utan startbesked. Den berörda delen uppgår till 26 kvm och innehåller [REDACTED], samt handikapptoilet och en vanlig toalett. Detta uppdagades när byggenheten tillsammans med räddningstjänsten var ute på slutsamråd 2018-04-30 i ett annat ärende med [REDACTED] [REDACTED].

Byggenhetens bedömning

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område [REDACTED], 0509-P11/2.

Miljöenheten samt räddningstjänsten och tekniska enheten har beretts tillfälle att yttra sig. Deras yttranden ska beaktas.

Då åtgärden är av så liten karaktär och inte anses påverka det kommunala avloppsnätet avsevärt, så bedömer byggenheten att en kontrollansvarig ej är nödvändig. Åtgärden är i stort sett klar och en signerad kontrollplan av sökande anses vara tillräcklig för att få ett intyg på att de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § PBL är uppfyllda.

Byggenheten bedömer att startbesked kan beviljas i efterhand för väsentlig ändring av vatten och avloppsförsörjning.

Av 6 kap. 5 § 5 pt. Plan- och byggförordningen (PBF) framgår att för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt.

Då byggherren har påbörjat arbetet utan erforderligt startbesked måste miljö- och byggnämnden ta ut sanktionsavgift även om det inte har skett uppsåtlig eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL.

Byggnadsnämnden får inte besluta att ta ut en byggsanktionsavgift om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Preskriptionstiden för avgifter ska räknas från det överträdelsern begicks. 11 kap. 58 §.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Byggherren har uppgett att överträdelsen inte varit uppsåtlig. Byggenheten bedömer att det i detta fall finns skäl för att sätta ned sanktionsavgiften till hälften.

Miljö- och byggnämnden

Kommunicering med sökande har skett om frågan gällande startbesked i efterhand, samt att frågan om byggsanktionsavgift kommer att behandlas av miljö- och byggnämnden med beräkning av avgift enligt Boverkets riktlinje för beräkning av sanktionsavgift.

Avgift

Byggsanktionsavgift, enligt beräkning efter PBF och Boverket: (5 232 x 0,5)
2 616 kr

Anmälan, startbesked: 1 456 kr

Totalt: 4 072 kr

Beslutsunderlag

Anmälan, 2018-06-05

Situationsplan, 2018-06-05

Fasadritning, 2018-06-05

Planritning, 2018-06-05

Kontrollplan, 2018-06-05

Bilder på åtgärd, 2018-06-05

Beräkning sanktionsavgift Boverket, 2018-06-11

Yttrande från miljöenheten, 2018-06-11

Yttrande från räddningstjänsten, 2018-06-11

Yttrande från tekniska enheten, 2018-06-05

Hur man överklagar

Se bilaga

Beslutet skickas till

Sökanden + dk + yttranden

Ekonomiavdelningen

BR 2018:0223

Miljö- och byggnämnden

§ 48

Dnr 2018/00034 -420

██████████ - Föreläggande med vite för åtgärder enligt miljöbalken

██████████

██████████

██████████

██████████

██████████

██████████

██████████

Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block]



Miljö- och byggnämnden

[Redacted content]

Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Miljö- och byggnämnden

§ 49

Dnr 2018/00035 -041

Preliminära planeringsdirektiv 2019 med plan för 2020-2021 - Miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Preliminära planeringsdirektiv 2019, med plan för 2020-2021 för miljö- och byggnämnden antas.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har att fastställa de yttre begränsningarna, målen och de kritiska kvalitetsfaktorerna för budgetarbetet genom beslut om "Planeringsdirektiv 2019, med plan för 2020-2021". Styrdokumentet innehåller bland annat planeringsförutsättningar, vision, mål, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2019 med plan för 2020-2021.

Miljö- och byggnämnden ska besluta om preliminära planeringsdirektiv 2019, med plan för 2020-2021 där nämnden beskriver sitt grunduppdrag samt vilka effektiviseringsmöjligheter och tillkommande behov som finns.

Beslutsunderlag

Preliminära planeringsdirektiv 2018-06-13

Presentation budgetberedningen 2018-05-02

Presentation budgetberedningen 2018-05-28

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 50

Dnr 2018/00052 -511

Ändring av lokala trafikföreskrifter i Ödeshögs centrum**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Lokala trafikföreskrifter med löpnummer 2018:10-2018:20 gäller från och med 2018-09-01.
- Lokala trafikföreskrifter med löpnummer 2018:21-2018:33 upphör att gälla 2018-08-31.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslår 2018-05-16, § 60 miljö- och byggnämnden att ändra de lokala trafikföreskrifterna i Ödeshögs centrum i enlighet med teknik- och näringslivsförvaltningens förslag.

Teknik- och näringslivsförvaltningen har gjort en översyn av parkeringstider m.m i Ödeshögs centrum och föreslår vissa förändringar som medför att de lokala trafikföreskrifterna behöver anpassas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-06-05

Förslag lokala trafikföreskrifter löpnummer 2018:10-2018:20

Kartskiss Ödeshögs centrum

Beslutet skickas till

Teknik- och näringslivsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 51

Dnr 2018/00067 -511

**Ändring av lokala trafikföreskrifter på Hamngatan,
Hästholmen****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Lokala trafikföreskrifter med löpnummer 2018:34-2018:35 gäller från och med 2018-07-01.
- Lokal trafikföreskrift med löpnummer 2010:64 upphör att gälla från och med 2018-06-30.

Sammanfattning

Teknik- och näringslivsförvaltningen föreslår att hamnområdet blir gångfartsområde. Samtidigt föreslås att högsta hastighet på Hamngatan ändras från 50 km/tim till 40 km/tim. Föreskriften om 30 km/tim från handelsträdgården till hamnen upphävs.

Hästholmens Hamn & Magasin AB har i skrivelse 2014-11-10 anhållit om att få bilda gångfartsområde i Hästholmens hamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-06-13

Förslag till lokala trafikföreskrifter löpnummer 2018:34-2018:35

Beslutet skickas till

Teknik- och näringslivsförvaltningen

Hästholmens Hamn & Magasin AB

Miljö- och byggnämnden

§ 52

Dnr 2018/00064 -514

Taxa för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun**Miljö- och byggnämndens förslag till kommunfullmäktige**

- Taxa för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun antas.
- Taxan gäller från och med 2018-11-01.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2017-06-14, § 117 beslutat att införa parkeringstvakt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till taxa för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun.

Taxan ska antas av kommunfullmäktige och föreslås gälla från och med 2018-11-01.

Tanken är att parkeringsövervakningen ska finansiera sig själv och inte behöva belasta miljö- och byggnämndens budget i någon större utsträckning.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun

Tjänsteskrivelse 2018-06-08

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 53

Dnr 2018/00066 -514

Riktlinjer för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun**Miljö- och byggnämndens förslag till kommunfullmäktige**

- Riktlinjer för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun antas.
- Riktlinjerna gäller från och med 2018-11-01

Miljö- och byggnämndens beslut

- Chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges delegation att förordna parkeringsvakt/er.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2017-06-14, § 117 beslutat att införa parkeringsvakt.

Kommunal parkeringsövervakning styrs av Lag om kommunal parkeringsövervakning (1987:24).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till riktlinjer för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun.

Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige och föreslås gälla från och med 2018-11-01.

Beslutsunderlag

Förslag till riktlinjer för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun

Tjänsteskrivelse 2018-06-08

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 54

Dnr 2018/00033 -214

Information - Detaljplan förskola - del av Ödeshög 5:14**Sammanfattning**

Folkungabygdens pastorat har för avsikt att uppföra en förskola på del av fastigheten Ödeshög 5:14. För att möjliggöra det behöver detaljplanen ändras då området idag är planlagt för begravningsändamål.

Planarkitekt Erik Blomdahl informerar om arbetet med ändring av detaljplanen och tidplan för ärendet. Samråd beräknas till juli-augusti, granskning under september-oktober samt antagande november-december.

Miljö- och byggnämnden

§ 55

Dnr 2017/00091 -046

Riktlinjer för utdelning av pengar i Sven Sunds fond stiftelse (823000-7208)**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Riktlinjer för utdelning av medel ur Sven Sunds donationsfond godkänns.

Sammanfattning

Sven Sunds donationsfond tillkom med syfte att främja vattenkvalitén på enskilda dricksvattentäkter i Ödeshögs kommun för att främja en levande landsbygd.

Utdelning ur fonden skedde senast 2010 men sedan dess har det inte funnits någon avkastning att dela ut. Ödeshögs kommun ansökte därför och fick tillstånd av Länsstyrelsen Östergötland att avveckla fonden och dela ut resterande medel. Kvarvarande medel i fonden uppgår till 100 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-06-13

Miljö- och byggnämnden

§ 56

Dnr 2018/00005 -109

Information från verksamheterna

Följande informationer ges:

Emil Wissman:

- 65+ boende. Alla 14 lägenheterna är uthyrda. Ett stort intresse har visats. Inflyttning sker veckorna 45-47.
- Lägenheter silo + magasin i Hästholmens hamn. 4-5 stycken lägenheter har återlämnats. Möte med PEAB 19 juni.

Björn Theel:

Ny skolbyggnad planeras i Rök. Tanken är att använda ett av modulhusen från Utsiktsvägen i Ödeshög. Det kommer inrymma två klassrum, fyra grupperum, personalrum och hygienrum. Avloppet behöver åtgärdas. Nämndens augusti-sammanträde flyttas från 27 till 20 för att arbetet ska komma igång.

Erik Blomdahl:

Nytt bostadsområde vid Sväm. Visningsdag hölls 31 maj för husföretag m.fl., informationsbroschyr framtagen, utskick med markanvisnings-erbjudande går ut inom kort. Riktlinjer för markanvisning har tagits fram som ska antas av kommunfullmäktige. Under september kommer beslut tas om markanvisningar.

ÖP. En projektplan för arbetet med framtagande av ny översiktsplan har tagits fram. Tidplanen visar tidig medborgardialog, samråd mars 2019, utställning december 2019, antagande juni 2020.

Rebecka Bäck:

Vindkraft Ryket. Miljöanmälan har överklagats men inte avslaget bygglov.

Detaljplan Ödeshögs-äng 2:1 m.fl. Kommunfullmäktige har antagit detaljplanen med något färre tomter än ursprungsförslaget.

Miljö- och byggnämndenCharlotte Hallin Johansson:

Livsmedelsverket genomförde revision av livsmedelskontrollen i kommunen 2016-09-23. En åtgärdsplan arbetades därefter fram. Kommunen har fram till 2018-07-06 att inkomma med uppföljande svar till Livsmedelsverket.

Vindkraft Krokek. Länsstyrelsen återkommer troligen innan semestern gällande överklagat ärende.

Miljö- och byggnämnden

§ 57

Dnr 2018/00002 -002

Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem daterade 2018-06-13 innefattande delegationsbeslut under tiden 2018-05-07 – 2018-06-11.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-06-13

Utdrag från verksamhetssystem 2018-06-13

Miljö- och byggnämnden

§ 58

Dnr 2017/00152 -042

**Delgivning - Revisionsberättelse för verksamhetsåret
2017 samt fråga om ansvarsfrihet**

Följande delges:

Kommunfullmäktiges beslut 2018-05-07, § 34 Revisionsberättelse för Ödeshögs kommun gällande verksamhetsåret 2017 samt fråga om ansvarsfrihet.

Miljö- och byggnämnden

§ 59

Dnr 2018/00004 -009

Kurser och konferenser

Inga kurs- och konferensinbjudningar.
