

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Carl August-rummet, måndagen den 20 augusti 2018 kl 13:30-15:20

Beslutande Ledamöter och tjänstgörande ersättare
Per-Arne Hagby (C), ordförande
Peter Frejhagen (S), ersättare för Mattias Petersson (KD)
Jonny Stålnapp (KD), ersättare för Peter Olofsson (KD)
Conny Collberg (S)
Joakim Haraldsted (MP)Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Karin Mörk (M)

Tjänstemän
Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef
Charlotte Hallin Johansson, miljöchef
Björn Theel, bygglovshandläggare, § 60-62
Laima Bucionyte Carlsson, § 64

Justerare Peter Frejhagen

Justerings plats och tid Kommunkontoret, 2018-08-27

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	§§ 60-68
	Mari Bäckström		
Ordförande		
	Per-Arne Hagby		
Justerare		
	Peter Frejhagen		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-20

Datum då anslaget sätts upp 2018-08-28 Datum då anslaget tas ned 2018-09-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Ödeshög

Underskrift

.....
Mari Bäckström

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 60	Dnr 2018/00047 -230 [REDACTED] - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	3
§ 61	Dnr 2018/00071 -230 [REDACTED] - Beslut om bygglov för skolbyggnad	6
§ 62	Dnr 2018/00081 -230 [REDACTED] - Förhandsbesked för bostadshus	9
§ 63	Dnr 2018/00080 -002 Miljö- och byggnämndens beslutsattester från och med 2018	10
§ 64	Dnr 2018/00005 -109 Information från verksamheterna	11
§ 65	Dnr 2018/00002 -002 Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde.....	12
§ 66	Dnr 2018/00003 -109 Delgivningar	13
§ 67	Dnr 2016/00074 -007 Delgivning - Livsmedelsverkets revision 2016	14
§ 68	Dnr 2018/00004 -009 Kurser och konferenser.....	15

Miljö- och byggnämnden

§ 60

Dnr 2018/00047 -230

██████████ - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov för enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.
- ██████████, certifierad av SP Certifiering med nummer ██████████, godkänns som kontrollansvarig.

Villkor och upplysningarAllmänt

Åtgärden kräver tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § PBL.

Miljö- och byggnämnden kommer kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljöenheten och räddningstjänstens yttranden ska beaktas.

Yttrande från länsstyrelsen som sökande själv begärt in ska beaktas.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser åtgärd inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser, men ligger i anslutning till ett Natura 2000 område, samt inom område med kända fornlämningar.

Ansökan gäller uppförande av ett nytt enbostadshus inom fastigheten ██████████. Det är en enplansvilla med en byggnadsarea av 204 kvm som ska ersätta ett redan befintligt fritidshus som flyttas till annan plats.

Miljö- och byggnämnden

Gjuten platta, regelverks konstruktion och träpanel. Betongpannor och taklutning 27 grader. Enskilt vatten och avlopp. Dagvatten omhändertas inom tomt. Uppvärmning med vattenburen värmepump.

Underrättelse och yttranden

Berörda grannar, miljöenheten, samt räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran från grannar har inkommit, dock ska miljöenhetens och räddningstjänstens yttrande beaktas.

Sökande har själv begärt in yttrande från länsstyrelsen då åtgärden ligger i anslutning till ett Natura 2000 område, samt område med kända fornlämningar. Länsstyrelsens yttrande ska beaktas.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser och inte förutsätter en planläggning enligt 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen. Åtgärden ska också uppfylla de krav på byggnadsverket och tomtens utformning som följer av 2 kap. 6 § och 8 kap 1 § (bland annat utseende och tillgänglighet).

Bedömning

Byggnaden som ska uppföras bedöms vara anpassad till omgivning och ska ersätta ett befintligt fritidshus på platsen. Påverkan av natur och fornlämningar anses enligt länsstyrelsens yttrande som liten. Vad gäller utformning och placering uppfyller byggnaden 2 kap. 6 § PBL. Byggenheten bedömer att åtgärden passar väl in i området enligt ovan gällande färgval och utformning i ärendebeskrivning samt Plan- och bygglagens 8 kap. 1 § ”krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser”.

Alla kriterier för bygglov anses uppfyllda varpå bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL kan beviljas.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Bygglov och startbesked: 23 660 kr

Kommunicering och exp: 2 047 kr

Totalt: 25 707 kr

Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2018-03-14
Fasadritning, 2018-03-14
Planritning, 2018-03-14
Sektionsritning, 2018-03-14
Situationsplan, 2018-03-14
Anmälan kontrollansvarig, 2018-03-14
Yttrande Länsstyrelsen, 2018-08-14
Yttrande Miljöenheten 2018-04-19
Yttrande Räddningstjänsten, 2018-04-25

Hur man överklagar

Se bilaga.

Beslutet skickas till

Sökanden + dk + yttrande från miljö + räddning
Kontrollansvarig
Angränsande fastighetsägare
Ekonomiavdelningen
Skatteverket
Post- och Inrikes Tidningar – POIT
BR 2018:0107

Miljö- och byggnämnden

§ 61

Dnr 2018/00071 -230

Rök 5:1 - Beslut om bygglov för skolbyggnad**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov för ny skolbyggnad beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.
- [REDACTED], certifierad av SP certifiering med nummer [REDACTED], godkänns som kontrollansvarig.

Villkor och upplysningarAllmänt

Åtgärden kräver tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap. 3 § PBL.

Miljö- och byggnämnden kommer kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Beslut om detaljutformning, färgsättning och materialval ska ske i samråd med byggherren enligt överenskommelse vid tekniskt samråd.

Miljöenheten, räddningstjänsten och länsstyrelsens yttranden ska beaktas.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av en ny skolbyggnad i form av 11st modulbyggnader med en total byggnadsarea av 317 kvm som ska sammanbyggas och utgöra bl.a två klassrum, grupprum, hygienutrymmen och entré.

Modulerna ska byggas på en plintgrund med träfasad i falurött och tegeltak med en taklutning av 30 grader.

Kommunalt vatten, eget avlopp och eget dagvatten. Uppvärmning el.

Miljö- och byggnämnden

Avstånd till landsväg 926 uppgår till drygt 7 meter.

Underrättelse och yttranden

Berörda grannar, miljöenheten, tekniska enheten, räddningstjänsten samt länsstyrelsen och Trafikverket har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran från grannar, tekniska enheten eller Trafikverket har inkommit, dock ska miljöenheten och räddningstjänsten och länsstyrelsens yttranden beaktas.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser och inte förutsätter en planläggning enligt 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen. Åtgärden ska också uppfylla de krav på byggnadsverket och tomtens utformning som följer av 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 § (bland annat utseende och tillgänglighet).

Bedömning

Byggnaden som ska uppföras bedöms vara anpassad till omgivning och gällande färg, form och materialval. Vad gäller utformning och placering uppfyller byggnaden 2 kap. 6 § PBL. Byggenheten bedömer att åtgärden passar väl in i området enligt ovan gällande färgval och utformning i ärendebeskrivning samt Plan- och bygglagens 8 kap. 1 § ”krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser”.

Alla kriterier för bygglov anses uppfyllda varpå bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL kan beviljas.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Bygglov och startbesked: 33 124 kr

Kommunicering och exp: 2 047 kr

Totalt: 35 171 kr

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-05-28

Fasadritning, 2018-05-28

Planritning, 2018-05-28

Situationsplan, 2018-05-28

Nybyggnadskarta, 2018-05-28

Anmälan kontrollansvarig, 2018-05-28

Yttrande tekniska enheten, 2018-05-30

Miljö- och byggnämnden

Yttrande miljöenheten 2018-06-11

Yttrande Trafikverket, 2018-06-13

Yttrande räddningstjänsten, 2018-06-27

Yttrande Länsstyrelsen Östergötland, 2018-07-06 samt 2018-07-10

Hur man överklagar

Se bilaga.

Beslutet skickas till

Sökanden + dk + yttrande från miljö + räddning + länsstyrelsen

Kontrollansvarig

Angränsande fastighetsägare

Ekonomiavdelningen

Skatteverket

Post- och Inrikes Tidningar – POIT

BR 2018:0213

Miljö- och byggnämnden

§ 62

Dnr 2018/00081 -230

██████████ - Förhandsbesked för bostadshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Beslutanderätten delegeras till bygglovshandläggaren.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten ██████████.

Bygglovshandläggaren föreslås få delegation att besluta i nämndens ställe då viss handläggning kvarstår innan beslut kan fattas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-08-13
Ansökan om förhandsbesked
Situationsplan
Förslag på hus
Fastighetsinformation

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggaren
BR 2018:0221

Miljö- och byggnämnden

§ 63

Dnr 2018/00080 -002

Miljö- och byggnämndens beslutsattestanter från och med 2018**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Beslutsattestanter utses från och med 2018 enligt förslag daterat 2018-08-14.

Sammanfattning

Ekonomienheten har tagit fram förslag till beslutsattestanter för verksamheten under 2018.

Beslutsunderlag

Förslag till beslutsattestanter från och med 2018

Tjänsteskrivelse 2018-08-14

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Miljö- och byggnämnden

§ 64

Dnr 2018/00005 -109

Information från verksamheterna

Följande information ges:

- Miljö- och byggnämndens beslut att avsluta två klagomålsärenden gällande skuggning och buller från vindkraftverk vid Stora Krokek har överklagats. Länsstyrelsen beslutade 2018-06-26 att upphäva de båda besluten och återlämna dem till kommunen för förnyad handläggning.

Länsstyrelsens beslut har också överklagats och i början av september kommer Mark- och miljödomstolen att besluta om ärendet kommer att tas upp för prövning eller ej.
- Sven Sunds fond ska upphöra och pengarna delas ut. Ansökningstid pågår fram till den 31 augusti.
- Samrådsmöte hölls den 14 augusti för ny detaljplan för del av Ödeshög 5:14. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ny förskola. Samråd pågår till 27 augusti.
- Detaljplan Ödeshögs-äng 2:1 m.fl, Kråkeryd har vunnit laga kraft.
- Planering av 2019 års sammanträdesdagar pågår.
- Aktuella tillsynsärenden.
- Miljöinspektör Laima Bucionyte Carlsson presenterar naturvårdsprogrammets del 2: Strategi- och åtgärdsprogram 2018-2023. Programmet ska ut på remiss under hösten för att inhämta synpunkter på förslaget.
- Ny lag för bostadsanpassning från och med 1 juli 2018.
- Ett undantag i plan- och bygglagen från krav på bygglov/anmälan för vissa solfångare och solcellspaneler infördes från 1 augusti 2018.

Miljö- och byggnämnden

§ 65

Dnr 2018/00002 -002

Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem daterade 2018-08-14 innefattande delegationsbeslut under tiden 2018-06-12 -- 2018-08-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-08-14

Utdrag från verksamhetssystem 2018-08-14

Miljö- och byggnämnden

§ 66

Dnr 2018/00003 -109

Delgivningar

Följande delges:

- Kommunstyrelsens yttrande till Länsstyrelsen i Jönköpings län över remiss angående ansökan om bearbetningskoncession för Norra Kärr.
- Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2018:26 Ny förvaltningslag med bilaga.

Miljö- och byggnämnden

§ 67

Dnr 2016/00074 -007

Delgivning - Livsmedelsverkets revision 2016

Följande delges:

Livsmedelsverkets uppföljning 2018-07-05 av Ödeshögs kommuns åtgärdsplan efter livsmedelsverkets revision av livsmedelskontrollen inom vegetabilieområdet.

Livsmedelsverket bedömer de åtgärder som vidtagits mot samtliga avvikelser som tillfredsställande och betraktar dessa som åtgärdade och avslutar ärendet.

Miljö- och byggnämnden

§ 68

Dnr 2018/00004 -009

Kurser och konferenser

Inga kurs- och konferensinbjudningar.
