



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Carl August-rummet, måndagen den 22 oktober 2018 kl 13:30-16:30

Beslutande Ledamöter och tjänstgörande ersättare
Per-Arne Hagby (C), ordförande
Mattias Petersson (KD), vice ordförande
Peter Olofsson (KD), § 75-76
Karin Mörk (M), ersättare för Peter Olofsson (KD), § 77-79
Conny Collberg (S)
Peter Frejhagen (S), ersättare för Joakim Haraldsted (MP)

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Karin Mörk (M), § 75-76

Tjänstemän
Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef
Charlotte Hallin Johansson, miljöchef
Björn Theel, bygglovshandläggare
Mari Bäckström, nämndsekreterare

Övriga
██████████, prao-elev Lysingskolan år 9

Justerare Conny Collberg

Justerings plats och tid Kommunkontoret, 2018-10-26

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer §§ 75-79
Mari Bäckström

Ordförande _____
Per-Arne Hagby

Justerare _____
Conny Collberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-22

Datum då anslaget sätts upp 2018-10-26 Datum då anslaget tas ned 2018-11-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Ödeshög

Underskrift _____
Mari Bäckström

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 75	Dnr 2018/00094 -230 [REDACTED] - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	3
§ 76	Dnr 2018/00005 -109 Information från verksamheterna	6
§ 77	Dnr 2018/00002 -002 Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde.....	7
§ 78	Dnr 2018/00003 -109 Delgivningar	8
§ 79	Dnr 2018/00004 -009 Kurser och konferenser.....	9

Miljö- och byggnämnden

§ 75

Dnr 2018/00094 -230

██████████ - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov för enbostadshus beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.
- ██████████, certifierad av SP certifiering med nummer ██████████, godkänns som kontrollansvarig.

Villkor och upplysningarAllmänt

Åtgärden kräver tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap. 3 § PBL.

Miljö- och byggnämnden kommer kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljöenheten och räddningstjänstens yttranden ska beaktas.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser åtgärd inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Inga kända fornlämningar finns i området.

Ansökan avser bygglov för att uppföra ett nytt enbostadshus inom fastigheten ██████████. Byggnadsarean uppgår till 164 kvm och kommer byggas i ett plan med ryggåstak samt platta på mark, yttertak av tegelröda betongpannor med en lutning av 27 grader, samt träfasad i röd kulör och vita fönsterbågar. Enskild avloppsanläggning, samt enskilt vatten och dagvattenhantering.

Miljö- och byggnämnden

Uppvärmning med frånluftsvärmepump FX-system kopplat mot golvvärme, samt braskamin som komplement.

Underrättelse och yttranden

Berörda grannar, miljöenheten samt räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran från grannar har inkommit, dock ska miljöenhetens och räddningstjänstens yttranden beaktas.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser och inte förutsätter en planläggning enligt 4 kap. 2 § Plan- och bygglagen. Åtgärden ska också uppfylla de krav på byggnadsverket och tomtens utformning som följer av 2 kap. 6 § och 8 kap 1 § (bland annat utseende och tillgänglighet).

Bedömning

Byggnaden som ska uppföras bedöms vara anpassad till omgivning och byggs på en sedan tidigare avstyckad tomt. Vad gäller utformning och placering uppfyller byggnaden 2 kap. 6 § PBL. Byggenheten bedömer att åtgärden passar väl in i området enligt ovan gällande färgval och utformning i ärendebeskrivning samt Plan- och bygglagens 8 kap. 1 § ”krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser”.

Alla kriterier för bygglov anses uppfyllda varpå bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL kan beviljas.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Bygglov och startbesked: 18 928 kr

Kommunicering och exp: 2 047 kr

Totalt: 20 975 kr

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2018-09-17

Teknisk beskrivning, 2018-09-17

Fasadritning, 2018-09-17

Planritning, 2018-09-17

Sektionsritning, 2018-09-17

Miljö- och byggnämnden

Situationsplan, 2018-09-17

Anmälan kontrollansvarig, 2018-09-17

Yttrande miljöenheten, 2018-09-21

Yttrande räddningstjänsten, 2018-10-03

Hur man överklagar

Se bilaga.

Beslutet skickas till

Sökande + mb + yttrande från miljö/räddning

Kontrollansvarig

Angränsande fastighetsägare

Ekonomiavdelningen

Skatteverket

Post- och Inrikes Tidningar – POIT

BR 2018:0370

Miljö- och byggnämnden

§ 76

Dnr 2018/00005 -109

Information från verksamheterna

Följande information ges:

- Övergång från verksamhetssystem EDP byggreda/miljöreda till EDP Vision har påbörjats.
- Ny skrivare för större format inköpt enligt investeringsbudget, serviceavtal på 5 år har tecknats.
- Fråga om inlösen av fastighet i Boet behandlas av kommunstyrelsen i veckan.
- Medborgardialoger för framtagande av ny översiktsplan påbörjas vecka 44.
- En rundtur genomförs, i direkt anslutning till sammanträdet, för att titta på objekt som handlagts av nämnden. De platser som besöks är +65 boendet vid Ringvägen, nybyggnad vid Röks skola och nybyggnationer av enbostadshus längs vägen mellan Rök och Alvastra samt stationsområdet i Hästholmen där nya bostäder planeras.

Miljö- och byggnämnden

§ 77

Dnr 2018/00002 -002

Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem daterade 2018-10-17 innefattande delegationsbeslut under tiden 2018-09-18—2018-10-15.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-17

Utdrag från verksamhetssystem 2018-10-17

Miljö- och byggnämnden

§ 78

Dnr 2018/00003 -109

Delgivningar

Inga delgivningar meddelas.

Miljö- och byggnämnden

§ 79

Dnr 2018/00004 -009

Kurser och konferenser

Inga kurs- och konferensinbjudningar.
