



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Carl August-rummet, måndagen den 19 november 2018, kl 13:30-15:15

Beslutande Ledamöter och tjänstgörande ersättare
Per-Arne Hagby (C), ordförande
Peter Frejhagen (S), ersättare för Mattias Petersson (KD), vice ordförande
Jonny Stålnapp (KD), ersättare för Peter Olofsson (KD)
Conny Collberg (S)
Joakim Haraldsted (MP)

Övriga närvarande Tjänstemän
Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef
Charlotte Hallin Johansson, miljöchef
Erik Blomdahl, planarkitekt, § 80-81
Jörgen Nielsen, räddningschef, § 83
Mari Bäckström, nämndsekreterare

Justerare Joakim Haraldsted

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, 2018-11-22

Underskrifter

Sekreterare

.....
Mari Bäckström

Paragrafer

§§ 80-91

Ordförande

.....
Per-Arne Hagby

Justerare

.....
Joakim Haraldsted

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-11-19

Datum då anslaget sätts upp 2018-11-23

Datum då anslaget tas ned

2018-12-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Ödeshög

Underskrift

.....
Mari Bäckström

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 80	Dnr 2017/00026 -214 Antagande av detaljplan för del av Ödeshög 19:2 m.fl. - stationsområdet i Ödeshög	3
§ 81	Dnr 2018/00093 -214 Hårstorp 1:7 - Begäran om planbesked.....	5
§ 82	Dnr 2018/00092 -006 Sammanträdesplan 2019 för miljö- och byggnämnden.....	6
§ 83	Dnr 2018/00102 -002 Delegation att utföra brandskyddskontroll	7
§ 84	Dnr 2018/00005 -109 Information från verksamheterna	8
§ 85	Dnr 2018/00002 -002 Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde.....	9
§ 86	Dnr 2018/00066 -514 Delgivning - Riktlinjer för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun	10
§ 87	Dnr 2018/00064 -514 Delgivning - Taxa för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun	11
§ 88	Dnr 2018/00024 -007 Delgivning - Överläggning med kommunrevisionen 2018.....	12
§ 89	Dnr 2018/00003 -109 Delgivningar	13
§ 90	Dnr 2018/00105 -427 Tillsyn enligt miljöbalken av vindkraftverk på fastigheten Stora Krokek 2:6.....	14
§ 91	Dnr 2018/00004 -009 Kurser och konferenser.....	16

Miljö- och byggnämnden

§ 80

Dnr 2017/00026 -214

Antagande av detaljplan för del av Ödeshög 19:2 m.fl. - stationsområdet i Ödeshög**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Detaljplan för del av Ödeshög 19:2 m.fl. (f.d. stationsområdet) antas.
- Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för del av Ödeshög 19:2 m.fl.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-23 att inleda prövning av ny detaljplan för del av fastigheten Ödeshög 19:2 m.fl (gamla järnvägsområdet) i Ödeshög.

Stationsområdet är relativt centralt beläget inom Ödeshögs tätort. Detaljplanen syftar till att ge planområdet de planmässiga förutsättningarna för att kunna användas för befintliga och nya verksamheter som inte är störande för sin omgivning. Markanvändningen ändras från järnvägsändamål till verksamheter. Samtidigt planläggs Verkstadsgatan i sitt verkliga läge och en ny gata föreslås mellan Verkstadsgatan och Kungsvägen. Den tidigare banvallen föreslås kunna användas för i första hand gång- och cykeltrafik. En återvinningsstation ska kunna rymmas inom planområdet.

Ett syfte är samtidigt att i rimlig utsträckning rätta till olägenheter i befintlig planutformning. Fastigheten Ödeshög 1:42 (biografhuset) kompletteras med användning för butik, kontor och bostäder.

Planen avviker inte från gällande översiktsplan.

För att genomföra detaljplanen har det framkommit att tre äldre tomtindelingsplaner måste upphävas, tomtindelingsplaner som inte längre fyller något syfte. Samråd kring upphävande av tomtindelingsplanerna har hållits.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och samråddes enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen 2017-07-17 – 2017-09-04 samt var utställd för granskning under tiden 2018-05-28 – 2018-06-25. Inkomna synpunkter är sammanställda i en samrådsredogörelse samt i granskningsutlåtande.

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2018-11-12

Antagandehandlingar för detaljplan för del av Ödeshög 19:2 m.fl.:

Plankarta

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Lysings Persientjänst & Markis AB

Miljö- och byggnämnden

§ 81

Dnr 2018/00093 -214

Hårstorp 1:7 - Begäran om planbesked**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram en detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske tidigast vintern 2019/20.
- Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för fastigheten Hårstorp 1:7 samt Hårstorp 1:10 inkom 2018-10-10 från fastighetsägaren BoxBo AB. Fastigheten är känd som Vida Vättern. Inom Hårstorp 1:7 finns idag Motell Vida Vättern med restaurang samt ett antal mindre stugor för uthyrning. Syftet med planläggningen är att utveckla området till ett levande bostads-fritidshusområde parallellt med restaurang och hotell. Området är ej planlagt och anses ej strida mot kommunens översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-11-13

Begäran om planbesked, 2018-10-10

Karta – Skiss ny situationsplan Vida Vättern 2018-11-12

Beslutet skickas till

BoxBo AB

Miljö- och byggnämnden

§ 82

Dnr 2018/00092 -006

Sammanträdesplan 2019 för miljö- och byggnämnden**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljö- och byggnämnden sammanträder 21 januari, 18 februari, 18 mars, 15 april, 13 maj, 17 juni, 26 augusti, 23 september, 21 oktober, 18 november och 16 december.

Sammanfattning

Ett förslag till sammanträdesplan för miljö- och byggnämnden har tagits fram av förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-14

Förslag till sammanträdesplan 2019

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

§ 83

Dnr 2018/00102 -002

Delegation att utföra brandskyddskontroll**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Uppdraget att genomföra brandskyddskontroll delegeras till [REDACTED] och [REDACTED] på företaget RoVent AB så länge avtalet att utföra rengöring och brandskyddskontroll löper med Ödeshögs kommun.

Sammanfattning

Då kommunen upphandlat ny entreprenör för att utföra rengöring (sotning) och brandskyddskontroll krävs att de personer som utför brandskyddskontrollen delegeras för uppgiften då detta är att betrakta som myndighetsutövning på kommunens uppdrag.

Beslutsunderlag

Räddningschefens tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Räddningschefen

RoVent AB, [REDACTED] och [REDACTED]

Miljö- och byggnämnden

§ 84

Dnr 2018/00005 -109

Information från verksamheterna

Följande information ges:

- +65 boende vid Ringvägen klart och inflyttning pågår. Bygget löpt på enligt plan och slutbesked har lämnats.
- 4 medborgardialoger i framtagande av ny ÖP har genomförts, sista mötet 20/11 i Ödeshög, samma upplägg vid alla möten, hittills ca 100 personer som deltagit. En digital enkät har också tagits fram för de som inte har tillfälle att gå på mötena samt en enkät som vänder sig till skolelever. Det kommer också att tas fram en enkät till nyinflyttade. Möten kommer också att hållas med olika målgrupper bland annat skolungdomar, näringslivet, köpmännen, Östgotatrafiken, Jönköpings länstrafik, med flera. Vid nästa styrgruppsmöte i december kommer det presenteras vad som framkommit i medborgardialogen.
- Naturvårdsprogrammet klart att gå ut på remiss i december.
- Internationella världstoalettiden idag 19/11, en officiell FN-dag sedan 2014.
- Information om fastighetsärende i Boet.
- Energirådgivaren slutar sin anställning i kommunen den 31/12 för att börja tjänst i Mjölby kommun. Rådgivningsdelen fortsätter genom Mjölby kommun fram till och med 2020.
- Tomt i Trehörna såld.
- Markanvisning Sväm pågår. Beslut tas i kommunstyrelsen 21/11.

Miljö- och byggnämnden

§ 85

Dnr 2018/00002 -002

Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem daterade 2018-11-14 innefattande delegationsbeslut under tiden 2018-10-16—2018-11-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-14

Utdrag från verksamhetssystem 2018-11-14

Miljö- och byggnämnden

§ 86

Dnr 2018/00066 -514

Delgivning - Riktlinjer för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige, § 56, 2018-10-15 antagna riktlinjer för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun.

Miljö- och byggnämnden

§ 87

Dnr 2018/00064 -514

**Delgivning - Taxa för kommunal parkeringsövervakning
i Ödeshögs kommun**

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige, § 57, 2018-10-15 antagen taxa
för kommunal parkeringsövervakning i Ödeshögs kommun.

Miljö- och byggnämnden

§ 88

Dnr 2018/00024 -007

**Delgivning - Överläggning med kommunrevisionen
2018**

Följande delges:

Svar på kommunrevisionens frågor inför överläggning mellan miljö- och byggnämndens presidie och revisionen 2018-11-22.

Miljö- och byggnämnden

§ 89

Dnr 2018/00003 -109

Delgivningar

Följande delges:

Mark- och miljödomstolens slutliga beslut 2018-11-01 i överklagat ärende gällande tillsyn enligt miljöbalken av vindkraftsverk på fastigheten Stora Krokek 2:6.

Beslutet skickas till

MR 2016:0011

Miljö- och byggnämnden

§ 90

Dnr 2018/00105 -427

Tillsyn enligt miljöbalken av vindkraftverk på fastigheten Stora Krokek 2:6**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Miljöenheten ska prioritera handläggning av överklagat tillsyns- ärende på fastigheten Stora Krokek 2:6 gällande skuggning och buller från vindkraftverk.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2016-03-23, genom två delegationsbeslut att avskriva klagomålsärende gällande buller och skuggning från ett vindkraftverk på fastigheten Stora Krokek 2:6. Nämnden beslutade att avsluta klagomålsärendena utan åtgärd.

Båda besluten överklagades till Länsstyrelsen Östergötland. Länsstyrelsen beslutade att upphäva miljö- och byggnämndens beslut och återförvisa båda ärendena till nämnden för fortsatt handläggning.

Krokek Vind AB som driver vindkraftverket på fastigheten Stora Krokek 2:6 överklagade länsstyrelsens beslut att återförvisa ärendet till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning.

Mark- och miljödomstolen har 2018-11-01 meddelat slutligt beslut och avvisar Krokek Vinds överklagande. Länsstyrelsens beslut att återförvisa ärendena till miljö- och byggnämnden för fortsatt handläggning står därmed fast.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens slutliga beslut 2018-11-01

Beslutet skickas till

Miljöenheten

████████████████████

Miljö- och byggnämnden

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

MR 2016:0011

Miljö- och byggnämnden

§ 91

Dnr 2018/00004 -009

Kurser och konferenser

Inga kurs- och konferensinbjudningar.
