



## Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Carl August-rummet, måndagen den 17 december 2018 kl 13:30-15:40.

Beslutande Ledamöter och tjänstgörande ersättare  
Per-Arne Hagby (C), ordförande  
Mattias Petersson (KD), vice ordförande  
Peter Olofsson (KD)  
Karin Mörk (M), ersättare för Conny Collberg (S)  
Joakim Haraldsted (MP)

Övriga närvarande Tjänstemän  
Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef  
Charlotte Hallin Johansson, miljöchef  
Björn Theel, bygglovshandläggare/inspektör, § 92-94  
Jörgen Nielsen, räddningschef, § 97  
David Svensson, mark- och exploateringsingenjör, § 98  
  
Övriga  
Jonni Harrius (KD), ordförande i miljö- och byggnämnden från 2019-01-01

Justerare Mattias Petersson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, 2018-12-19

Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer §§ 92-101  
Mari Bäckström

Ordförande \_\_\_\_\_  
Per-Arne Hagby

Justerare \_\_\_\_\_  
Mattias Petersson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-17

Datum då anslaget sätts upp 2018-12-19 Datum då anslaget tas ned 2019-01-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Ödeshög

Underskrift \_\_\_\_\_  
Mari Bäckström

## Miljö- och byggnämnden

**Ärendelista**

§ 92	Dnr 2018/00112 -230 Rök 5:1 - Beslut om bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad .....	3
§ 93	Dnr 2018/00114 -230 [REDACTED] - Beslut om strandskyddsdispens .....	6
§ 94	Dnr 2018/00113 -230 [REDACTED] - Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus .....	10
§ 95	Dnr 2018/00096 -049 Internkontrollplan 2019 för miljö- och byggnämnden .....	11
§ 96	Dnr 2018/00111 -026 Redovisning/utvärdering av arbetsmiljöarbetet 2018 .....	12
§ 97	Dnr 2018/00103 -002 Delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde .....	14
§ 98	Dnr 2018/00005 -109 Information från verksamheterna .....	15
§ 99	Dnr 2018/00002 -002 Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde.....	16
§ 100	Dnr 2018/00003 -109 Delgivningar .....	17
§ 101	Dnr 2018/00004 -009 Kurser och konferenser .....	18

## Miljö- och byggnämnden

§ 92

Dnr 2018/00112 -230

**Rök 5:1 - Beslut om bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov för om- och tillbyggnad av befintlig förskolebyggnad beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.
- Bygglov för fasadändring i form av uppförande av spiraltrapp beviljas med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) med nedanstående villkor och upplysningar.
- [REDACTED], certifierad av SP certifiering med nummer [REDACTED], godkänns som kontrollansvarig.

**Villkor och upplysningar**Allmänt

Åtgärden kräver tekniskt samråd och får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § PBL.

Miljö- och byggnämnden kommer kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL.

Beslut om detaljutformning ska ske i samråd med byggenheten enligt överenskommelse vid tekniskt samråd.

Brandskyddsbeskrivning ska upprättas inför tekniskt samråd.

Miljöenheten och räddningstjänsten yttranden ska beaktas.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

## Miljö- och byggnämnden

### Yrkanden

Joakim Haraldsted (MP): Fasadändring ska endast gälla för spiraltrappen. Eventuellt fönsterbyte får hanteras i särskild ansökan och då bör hänsyn tas till det kulturhistoriska värdet på byggnad och omgivning.

Ordföranden konstaterar att nämnden bifaller Haraldsteds yrkande.

### Sammanfattning

Ansökan avser om- och tillbyggnad, samt fasadändring av befintlig förskolebyggnad. I dagsläget befinner sig förskoleverksamheten på nedervåningen och årskurs 2-3 på övervåningen i vänta på att de ska flytta över till ny skolbyggnad. Ansökan avser, dels ombyggnad invändigt med rivning av väggar och nybyggnation av nya mellanväggar med en ändrad planlösning som resultat.

Ansökan avser även en mindre tillbyggnad om 28 kvm mellan ny köksbyggnad och befintlig skolbyggnad på södersidan. Den ska innehålla ett kapprum samt ett teknikrum.

Fasadändringen innefattar byte av fönster och ytterdörr till nya och bättre energiklassade samt med invändiga spröjs för att bättre smälta in i omgivningen.

### Underrättelse och yttranden

Berörda grannar, miljöenheten och räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran från grannar har inkommit, dock ska miljöenheten och räddningstjänsten yttranden beaktas.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser och inte förutsätter en planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL. Åtgärden ska också uppfylla de krav på byggnadsverket och tomtens utformning som följer av 2 kap. 6 § samt 8 kap. 1 § (bland annat utseende och tillgänglighet).

### Bedömning

Åtgärden som ska utföras bedöms vara anpassad till omgivning gällande färg, form och materialval. Vad gäller utformning och placering uppfyller byggnaden 2 kap. 6 § PBL. Byggenheten bedömer att åtgärden passar väl in i området enligt ovan gällande färgval och utformning i ärendebeskrivning samt Plan- och bygglagens 8 kap. 1 § ”krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser”.

**Miljö- och byggnämnden**

Alla kriterier för bygglov anses uppfylla varpå bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL kan beviljas.

**Avgift**

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Bygglov och startbesked för tillbyggnad och fasadändring: 9 646 kr

Kommunicering och exp: 2 047 kr

Totalt: 11 693 kr

Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2018-11-08

Fasadritning, 2018-11-08, reviderad 2018-12-12

Planritning, 2018-11-08, reviderad 2018-12-12

Situationsplan, 2018-11-08, reviderad 2018-12-12

Nybyggnadskarta, 2018-11-08

Anmälan kontrollansvarig, 2018-11-08

Räddningstjänstens yttrande, 2018-11-19

Miljöenhetens yttrande, 2018-11-23

**Hur man överklagar**

Se bilaga.

-----

**Beslutet skickas till**

Sökanden + mb + yttrande från miljö och räddning

Kontrollansvarig

Angränsande fastighetsägare

Ekonomienheten

Skatteverket

Post- och Inrikes Tidningar- POIT

BR 2018:0427

## Miljö- och byggnämnden

§ 93

Dnr 2018/00114 -230

**██████████ - Beslut om strandskyddsdispens****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18c, § 1 miljöbalken (MB) om strandskydd för att i enlighet med ansökan och där till bifogad karta, uppföra nybyggnad i form av ett bostadshus samt redskapsbod. Bostadshuset är en ersättningsbyggnad inom redan ianspråktagen tomt, på fastigheten ██████████, Ödeshög kommun.
- Som tomt är fastighetens landareal, ianspråktagen tomt, se situationsplan.

**Giltighetstid**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

**Sammanfattning**

Ansökan gäller strandskyddsdispens för en nybyggnad (ersättning) av bostadshus, samt ny redskapsbod inom fastigheten ██████████. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Platsen för nya bebyggelsen ligger inom 100 m från Vättern och omfattas därmed av strandskydd.

██████████ har för avsikt att inom fastigheten ██████████ uppföra ett enbostadshus för permanent boende i ett plan med en uppskattad byggnadsarea om ca 180 kvm, samt en redskapsbod om ca 25 kvm. Huset kommer ersätta ett befintligt fritidshus som ska rivas. Nuvarande fritidshus har en byggnadsarea om ca 150 kvm. Fastigheten kommer att ha eget vatten och egen avloppsanläggning.

Inom ██████████ och den tilltänkta platsen finns i dagsläget redan ett befintligt fritidshus, där nuvarande ägare tillika sökande har ägt fastigheten i 19 år. En avstyckning till bostadstomt gjordes 1921, uppskattat byggår för befintligt fritidshus är ca 1924. Sökande har för avsikt att placera det nya bostadshuset till största delen på den plats där det nuvarande fritidshuset är placerat. Avståndet från placeringen av det nya bostadshuset ner till Vättern

**Miljö- och byggnämnden**

uppgår till 30 meter. Den nuvarande tillfartsvägen kommer användas och parkering anordnas inom tomten. Hela tomtavgränsningen ligger inom 100 m från Vättern.

**Bedömning**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävning- eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

**Miljö- och byggnämnden**

Fastigheten är belägen i ett område avskilt från övrig bebyggelse. Området är inte detaljplanlagt. Aktuell plats är redan ianspråktagen som tomtmark vilket kunde konstateras vid byggenhetens platsbesök 2018-10-30. Området i anslutning till [REDACTED] består av öppen åkermark och beteshagar med några enstaka lövträd inom egen tomt. Inga särskilda naturvärden finns redovisade på den ansökta platsen och heller inga kända fornlämningar.

Platsen där bostadshuset avses uppföras är inom en tomt som redan tagits i anspråk och saknar därmed betydelse för strandskyddets syfte. Då hela fastigheten ligger inom 100 m från Vättern kan inte heller behovet tillgodoses utanför området. Ansökan om dispens bedöms därmed uppfylla 7 kap. 18c § 1p miljöbalken (MB) som ett särskilt skäl.

Byggenheten anser därmed att dispens från strandskydd kan beviljas.

**Övriga upplysningar****Överprövning och överklagande**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva beslut eller inte. Sökande bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan någon åtgärd vidtas.

**Förhandsbesked/Bygglov**

Bygglov krävs för att få uppföra nytt bostadshus. Någon ansökan om bygglov har ännu ej inkommit till byggenheten.

**Rivningsanmälan**

Rivningsanmälan krävs för rivning av befintligt fritidshus. Någon anmälan om rivning har ännu ej inkommit till byggenheten.

**Avgift**

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Avgift för besked: 9 100 kr

Totalt: 9 100 kr

Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, 2018-11-02

Situationsplan, 2018-11-02

Bilder från platsbesök, 2018-10-30



**Miljö- och byggnämnden****Hur man överklagar**

Se bilaga

-----

**Beslutet skickas till**

Sökanden + mb

Länstyrelsen Östergötland

Ekonomienheten

BR 2018:0425

## Miljö- och byggnämnden

§ 94

Dnr 2018/00113 -230

**██████████ - Beslut om bygglov för nybyggnad  
av enbostadshus****Sammanfattning**

Ärendet utgår.

-----

**Beslutet skickas till**

BR 2018:0388

**Miljö- och byggnämnden**

§ 95

Dnr 2018/00096 -049

**Internkontrollplan 2019 för miljö- och byggnämnden****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Internkontrollplan för miljö- och byggnämnden 2019 antas.

**Sammanfattning**

Enligt reglementet för intern kontroll som antagits av kommunfullmäktige 2009-09-28 i § 82 samt kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar därtill ska nämnderna anta en internkontrollplan.

Internkontrollplan ska minst innehålla:

- Vilka arbetsordningar och rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp
- Omfattningen på uppföljningen
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen
- Till vem som uppföljningen ska rapporteras
- När rapporteringen ska ske
- Genomförd riskbedömning

Enligt fastställd tidplan ska internkontrollplanen för 2019 beslutas senast under december 2018

**Beslutsunderlag**

Internkontrollplan daterad 2018-10-12

Tjänsteskrivelse 2018-12-10

-----

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 96

Dnr 2018/00111 -026

**Redovisning/utvärdering av arbetsmiljöarbetet 2018****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisningen av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens genomförda arbetsmiljöarbete för år 2018 godkänns.

**Sammanfattning**

Arbetsgivaren ska årligen tillsammans med arbetsplatsombud/skyddsombud göra en skriftlig uppföljning och utvärdering av arbetsmiljöarbetet. Uppföljningens syfte är att ta reda på hur arbetsmiljöarbetet fungerat under det senaste året och om alla planerade arbetsmiljöåtgärder är genomförda och har fått avsedd effekt.

Enligt årsplaneringen skall uppföljningen vara slutförd under oktober månad och behandlas av samverkansgruppen och övergripande samverkansgrupp i november månad.

I december månad ska förvaltningschef och verksamhetschefer redovisa arbetsmiljöarbetet i nämnderna. En kommungemensam blankettmall för uppföljning och utvärdering av arbetsmiljöarbetet finns. Denna har förvaltningens chefer gemensamt gått igenom och fyllt i.

För miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kan konstateras att arbetsmiljöarbetet i stort fungerar bra.

Den största arbetsmiljöfrågan har handlat om hög arbetsbelastning som främst berott på underbemanning på miljöenheten på grund av sjukskrivningar. Under flera år har miljöenheten varit drabbad av sjukskrivningar och den tänkta resursförstärkning som tillkom till år 2016 har i praktiken främst fungerat som ersättning för sjukskrivningar. Miljöenhetens tidigare genomförda behovsutredning visar att ytterligare personal behövs för att klara lagstadgad tillsyn.

Inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden finns risk för hot/våld mot tjänsteman vid viss handläggning. Under året har inget sådant fall förekommit. Erfarenhetsmässigt kan vi misstänka situationer som kan bli hotfulla och är två personer vid dessa tillfällen.

**Miljö- och byggnämnden**

Rutiner och vad som gäller vid brand har lyfts som problem som behöver åtgärdas inom kort. En ergonomisk genomgång av alla kontorsrum är genomförd under föregående år.

Cheferna har deltagit i de utbildningar gällande arbetsmiljö som anordnats av personalenheten.

I övrigt kan nämnas att gemensamma regelbundna arbetsplatsträffar hålls och att arbetsmiljön lyfts under dessa möten. Medarbetarsamtal har genomförts med alla anställda.

Under 2018 har Ödeshögs kommun ej genomfört någon arbetsmiljöenkät utan istället fokuserat på att hitta en enklare och mer administrativt och ekonomiskt hållbar modell att lansera under 2019. Målsättningen är att hitta en lösning som medger flera mättillfällen under ett och samma år, något som kommer stärka validiteten och möjligheten att vidta åtgärder löpande under året.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-12-12

Ifylld blankett - uppföljning och utvärdering av arbetsmiljöarbetet, år 2018

-----

**Beslutet skickas till**

HR-konsult

Kommunstyrelsen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 97

Dnr 2018/00103 -002

**Delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Delegationsordning för räddningstjänstens verksamhetsområde inom miljö- och byggnämnden antas.

**Sammanfattning**

Räddningstjänstens nuvarande delegationsordning är i behov av en uppdatering vad gäller brandskyddskontrollanter med anledning av att ny entreprenör för sotning har upphandlats.

Förvaltningen föreslår en ny delegationsordning för räddningstjänstens myndighetsdel inom miljö- och byggnämnden.

**Beslutsunderlag**

Förslag till delegationsordning

Tjänsteskrivelse 2018-12-11

-----

**Beslutet skickas till**

Räddningschef

Stf räddningschef

Rovent AB

**Miljö- och byggnämnden**

§ 98

Dnr 2018/00005 -109

**Information från verksamheterna**

Följande information ges:

- Markanvisning och tidplan för det nya bostadsområdet vid Sväm. Totalt 25 tomter av 47 som har markanvisats.
- Parkeringsövervakning i centrum har börjat.
- Bygglovsärende vid Givetorp har ändrats från att gälla enbostadshus för permanent bruk till fritidshus.
- Aktuella tillsynsärenden.
- Personalsituationen vid miljöenheten.

-----

**Miljö- och byggnämnden**

§ 99

Dnr 2018/00002 -002

**Delegationsbeslut inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområde****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem daterade 2018-12-11 innefattande delegationsbeslut under tiden 2018-11-13 – 2018-12-09.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-12-12

Utdrag från verksamhetssystem 2018-12-11

-----



**Miljö- och byggnämnden**

§ 100

Dnr 2018/00003 -109

**Delgivningar**

Följande delges:

Boverkets beslut 2018-11-19 om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande. Ödeshögs kommun beviljas bidrag med 915 837 kronor.

-----

**Miljö- och byggnämnden**

§ 101

Dnr 2018/00004 -009

**Kurser och konferenser**

Inga kurs- och konferensinbjudningar.

-----