

Ska du installera en eldstad?

Anmälan och startbesked behövs

För att få installera en eldstad krävs att du har ett startbesked. Du ansöker om startbesked genom att lämna in en anmälan till byggenheten.

Anmälan behöver göras vid nyinstallation eller vid väsentliga ändringar av eldstad, skorsten eller rökkanal då detta är åtgärder som kan leda till en ökad brandrisk eller förändrade utsläpp till omgivningen.

Exempel på åtgärder som normalt är anmälningspliktiga:

- Nyinstallation
- Insättning av kassett eller motsvarande i tidigare öppen eldstad.
- Installation av brännare eller anordning för bränsletillförsel till följd av bränslebyte, t.ex. från olja till pellets.

I vissa fall, om skorstenen tydligt påverkar byggnadens utseende, kan det även behövas ett bygglov. Det gäller främst om skorstenen placeras nära takfoten eller dras utanpå en fasad.

Exempel på åtgärder som normalt inte är anmälningspliktiga:

- Glidgjutning av skorsten, insättning av insatsrör i befintlig skorsten eller liknande underhållsåtgärd
- Byte av eldstad till likvärdig med avseende på typ av eldstad, storlek och effekt, samt anslutning till rökkanal.

Om du är osäker på om anmälan krävs eller inte är du välkommen att kontakta byggenheten och fråga.

Blankett för anmälan finns
på kommunens hemsida
www.odeshog.se

Handlingar till anmälan

Handlingar som måste finnas med i din anmälan:

- Ifylld blankett
- Planritning där braskaminen/ eldstadens placering är markerad.
- Teknisk beskrivning om eldstad

Om ny skorsten eller rökkanal görs behövs även:

- Teknisk beskrivning av rökkanal/skorsten
- Fasadritning med inritad skorsten med mått

Kontakta en skorstensfejarmästare

I ett tidigt skede behöver du ta kontakt med en skorstensfejarmästare eller annan sakkunnig för att diskutera utformningen av rökkanalen.

Om du behöver installera en ny rökkanal kan du få rekommendationer om lämplig placering och hur tillträde till skorstenen ska ske. Du kan behöva renovera en befintlig rökkanal innan du kan ta den i bruk.

När du installerat eldstaden tar du återigen kontakt med skorstensfejarmästare eller annan sakkunnig för att provtrycka rökkanalen.



Du ansvarar för säkerheten

Du är själv ansvarig för att lagar och regler, till exempel boverkets byggregler, följs vid installation och eldning. Oavsett om du väljer en färdig, typgodkänd braskamin, vedspis i köket, kakelugn eller murad spis av egen design är brandsäkerheten det mest väsentliga. Det är viktigt att du följer fabrikantens anvisningar. Väljer du att bygga upp en spis efter egen design måste du redovisa detaljerade ritningar. Tänk också på att du av brandsäkerhetsskäl inte får ha köksfläkt direkt över en vedspis i köket. Glödande flagor kan sugas in i ventilationssystemet.

Besiktning

Skorstenen ska kunna besiktigas i sin helhet så bygg inte igen före besiktningen. Vid besiktningen kontrolleras bland annat att genomföringen i bjälklaget är brandsäkert.

Placering av skorsten

Skorstenen placeras lämpligen så näranocken eller takets högsta punkt som möjligt. Den bör dels mynna övernock, dels minst 1,0 meter över taktäckningen. Sticker den upp mer än 1,2 meter över taket måste den förses med steg. Ett normalt nytt golvbjälklag klarar tyngden av en typgodkänd braskamin. I alla andra fall måste du kontrollera att det håller. Du kan behöva mura upp ett stöd ända nerifrån marken.



God ventilation

Elden konsumerar syret i rumsluften så det är viktigt att rummet har god ventilation. Eldstaden får inte heller osa in.

Eldning

Braskamin, spisinsats, öppen spis, kakelugn och andra eldstäder utan ackumulatortank bör endast användas vid enstaka tillfällen, så kallad trivseldning, eller finnas som reserv i händelse av driftstörningar i den ordinarie värmeförsörjningen för byggnaden. Under sommarhalvåret, 1 april – 30 september, antas att trivseldningen minskas. Med trivseldning menas eldning max två gånger i veckan, under en sammanhängande tid på högst fyra timmar per gång.

Tala med dina grannar

Det kan vara bra att tala med dina grannar innan du börjar bygga. Om miljöheten får in återkommande klagomål på röken kan det medföra restriktioner eller eldningsförbud för eldstaden.

Startbesked och slutbesked

Du får hem ett beslut om att få påbörja installationen i form av ett startbesked. Av startbeskedet framgår även vad som krävs för att du ska få ett slutbesked. Oftast räcker det med att du, efter att du installerat eldstaden, skickar in godkänt besiktningsprotokoll från din skorstensfejarmästare. Det är du själv som ser till att anläggningen godkänns och att intyget skickas in till byggenheten. Först efter att du skickat in intyget och byggenheten har utfärdat ett slutbesked får eldstaden tas i bruk.

Avgifter

En anmälan för en eldstad kostar enligt gällande taxa (år 2016) 1108 kr.

Om du installerar en eldstad utan startbesked eller tar den i bruk utan slutbesked så tas en sanktionsavgift ut. Sanktionsavgiften för att installera utan startbesked är ca 4 450 kronor

Välkommen med din anmälan!

Din anmälan skickar du till:
Ödeshögs kommun
599 80 Ödeshög

Om du har frågor är du välkommen att kontakta byggenheten, telefon till växeln 0144-350 00, e-post: kommun@odeshog.se