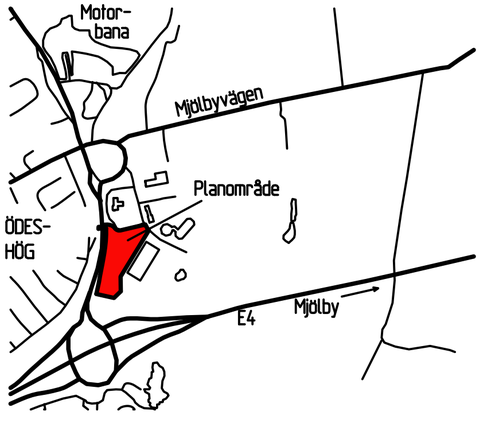
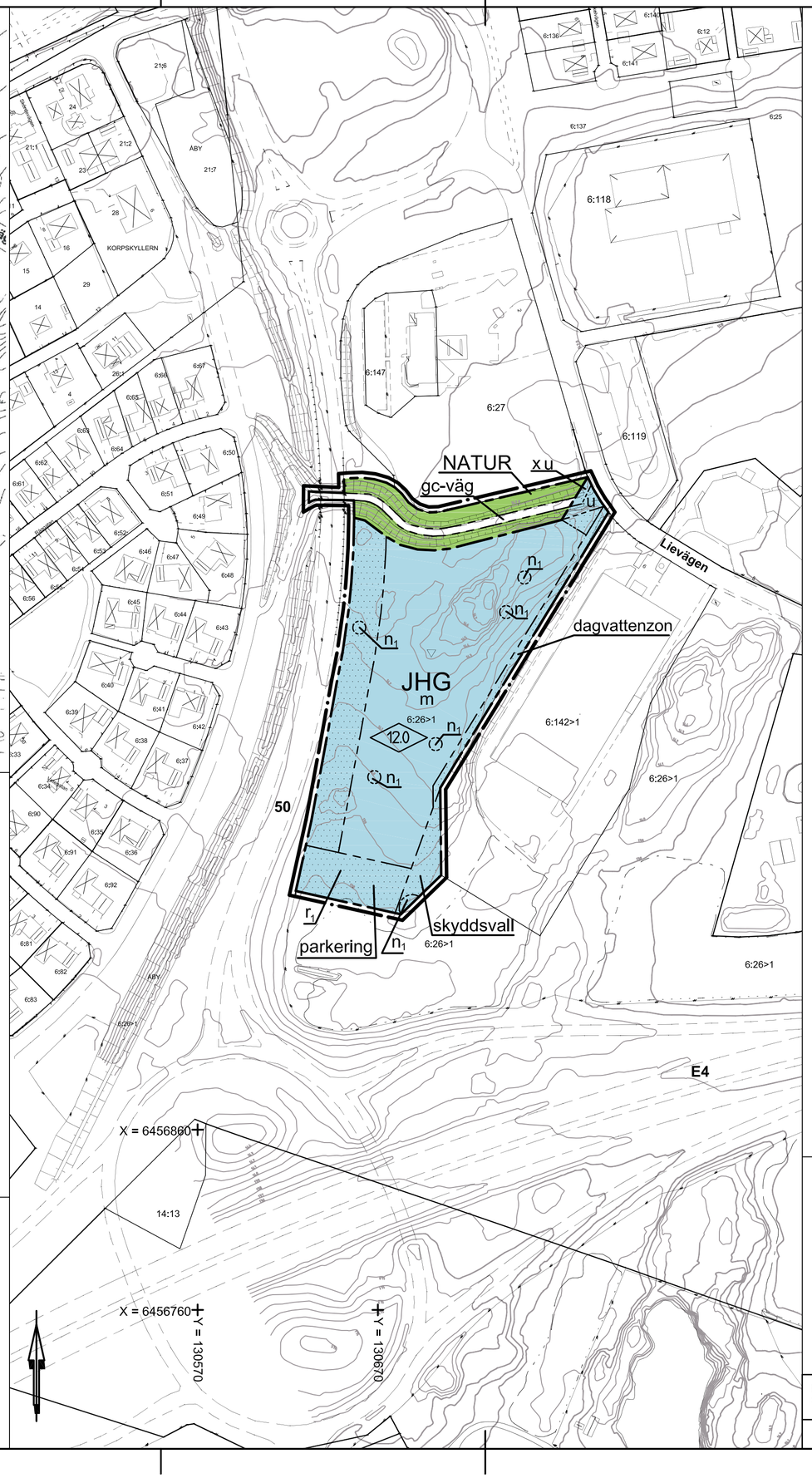
ILLUSTRATION
(exempel på utformning)

ORIENTERINGSKARTA



Grundkartans beteckningar

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Åby 6:26 — Fastighetsbeteckning
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Vägkant
- 138 — Höjdkurva



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

JHG — Industri, Handel, Bilservice

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg — Gång- och cykelväg skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

Största totala byggnadsarean högst 50 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 — Befintligt träd skall bevaras
- r_1 — Reklamskylt får finnas
- parkering — Parkering får anordnas
- skyddsvall — Skyddsvall skall finnas (se planbeskrivning)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; BYGGNADSTEKNIK

Placering

Byggnad skall placeras minst 4.0 m från tomtgräns

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

- dagvattenzon — Avskärande dagvattenstråk skall anordnas (se planbeskrivning)

Dagvatten skall fördröjas lokalt och takvatten avledas ovan mark inom respektive tomt

Utseende

Förutom på angiven plats är reklamskyltar endast tillåtet på byggnadsfasad

Byggnadsteknik

Kontorsbyggnader skall uppföras med radonsäkert byggande

Luftintag på byggnad får ej placeras mot väg E4

STÖRNINGSSKYDD

Riktvärden för externt industribuller enligt Naturvårdsverkets Råd och Riktlinjer 1978:5 får ej överskridas (se planbeskrivning)

- m — Verksamheten skall inte vara farlig eller störande för omgivningen

Naturvårdsverkets riktvärden för arbetslokaler avseende buller från vägtrafik får ej överskridas; Vid fasad utomhus gäller riktvärdet 65 dBA ekvivalent nivå. Byggnader skall vara utformade så att 40 dBA ekvialent nivå inomhus i arbetslokaler, för ej bullrande verksamhet, ej överskrids (se planbeskrivning)

För övernattningsrum i motellverksamhet gäller att byggnader skall vara utformade så att 30 dBA ekvivalent nivå inomhus ej överskrids (se planbeskrivning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Marklov krävs inte för ändring av marknivå

Grundkarta upprättad 2008-12-18.
Uppdatering av fastighetsgränser 2011-10-07.

MBK & GIS-sektionen, KÖBYT-kommunerna.

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Bengt Gustavsson, Planarkitekt
Planteamet i Norrköping AB

Ritad av: Johannes Nilsson, Planeringsarkitekt, AG Arkitekter

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Planbeskrivning inklusive genomförandefrågor
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐

SAMRÅDSHANDLING 2013-02-18

GRANSKNINGSHANDLING 2013-03-22

ANTAGEN I Miljö- och byggnämnden 2013-04-26 § 34

LAGA KRAFT 2013-04-26

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV

ÅBY 6:26 (Fårbetet)

ÖDESHÖGS KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 22 MARS 2013

EMIL WISSMAN, BYGGCHEF

PLANSKALA Skala 1:2000 i A2-format

0 — 100 M

DIARIENUMMER 499/12 - 214