



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Carl August-rummet, måndagen den 18 maj 2020 kl 13:30-15:30		
Beslutande	Ledamöter och tjänstgörande ersättare Jonni Harrius (KD), ordförande Anders Karlsson (S), vice ordförande Gunilla Christensen (KD) Åse Wännerstam (C), ersättare för Marianne Bremer (C) Mikael Eriksson (SD)		
Övriga närvarande	Mattias Petersson (KD), ej tjänstgörande ersättare		
Tjänstepersoner	Rebecka Bäck, samhällsbyggnadschef Charlotte Hallin, miljöchef, § 56-57 Britt-mari Johansson, enhetschef kultur och fritid, § 56-57 Björn Theel, bygglovhandläggare, § 58-59 Mari Bäckström, nämndsekreterare		
Justerare	Gunilla Christensen (KD)		
Justerings plats och tid	Kommunkontoret, 2020-05-25		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 56-64
	Sekreterare	
		Mari Bäckström	
	Ordförande	
		Jonni Harrius (KD)	
	Justerare	
		Gunilla Christensen (KD)	
	Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Protokoll från sammanträde	2020-05-18		
Datum då protokollet justerades	2020-05-25		
Datum då tillkännagivandet publicerades	2020-05-26	Datum då publiceringen av tillkännagivandet upphör	2020-06-18
Förvaring av protokollet	Protokollet finns tillgängligt på Kommunkontoret, Stora Torget 3 i Ödeshög		
Underskrift		
		Mari Bäckström	

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 56	Dnr 2020/00003	3
	Fastställelse av föredragningslista	3
§ 57	Dnr 2020/00002 109	4
	Information från verksamheterna	4
§ 58	Dnr 2020/00075 230	5
	Ansökan om strandskyddsdispens	5
§ 59	Dnr 2020/00001 002	8
	Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden	8
§ 60	Dnr 2020/00076 042	9
	Budgetuppföljning per 2020-04-30 - Samhällsbyggnadsnämnden.....	9
§ 61	Dnr 2019/00118 409	10
	Uppdrag från kommunfullmäktige - Samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet	10
§ 62	Dnr 2020/00082 001	12
	Gemensam miljönämnd och miljöförvaltning med Mjölby och Boxholms kommuner	12
§ 63	Dnr 2020/00021 800	13
	Uppdrag från kommunfullmäktige - Stöd till barn- och ungdomsföreningar	13
§ 64	Dnr 2020/00011 003	15
	Delgivning - Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden från 2020	15

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2020/00003

Fastställelse av föredragningslista**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Föredragningslistan fastställs.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2020/00002 109

Information från verksamheterna

Följande information ges:

Miljöchef

- Krossningsverksamhet i Hålan vid Fabriksvägen har fått förlängt tillstånd till 12 juni 2020.

Enhetschef kultur och fritid

- Statistik biblioteket januari-april (utlån, besökare, meröppet)
- Rapport/information från föreningarna med anledning av covid-19
- Nationaldagsfirande på torget inställt, alternativt planeras digitalt firande på hemsidan.
- Utdelning av ledar-/kulturstipendium samt Årets Johanna flyttat till hösten.
- Flaggor kommer att få hämtas på biblioteket efter ansökan.
- Årets företagare, alternativ utdelning diskuteras.
- Samarbetsprojekt ”Ödeshög i rörelse” mellan samhällsbyggnadsförvaltningen, Ödeshögs Skidklubb och kommunens arbete med Agenda 2030 – starten planeras till 6 juni för att sedan pågå till hösten.
- Simskolan planeras i Visjö.
- Kulturskolans avslutningar är inställda.
- Fritidsgårdens lisebergsresa för åk 7-9 är inställd. Fritidsgården öppen till kl 24:00 på avslutningsdagen.

Samhällsbyggnadschef

- Lägesrapport covid-19, stabsmöte 1 gång/vecka.
- Utställning av ÖP pågår fram till 18 juni 2020.

Bygglovhandläggare

- Information om strandskyddsregler.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2020/00075 230

Ansökan om strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18c § 1p miljöbalken (MB) om strandskydd för att i enlighet med ansökan, och därtill bifogad karta, uppföra ett nytt garage inom ianspråktagen tomt på fastigheten XX.
- Den yta som dispens ges för ny garagebyggnad, är den yta som redovisas i karta och som inryms inom befintlig tomt.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens för en ny garagebyggnad inom fastigheten XX. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas heller inte av några områdesbestämmelser. Avståndet från placering av garage ner till Lillån uppgår till 75 meter och omfattas därmed av strandskydd.

Sökande har för avsikt att inom fastigheten XX uppföra en ny garagebyggnad i ett plan med en uppskattad bygnadsarea om ca 60 kvm. Tomtplatsavgränsningen är utifrån nuvarande tomts förutsättningar där fri passage om minst 25 meter närmast vattnet ges. Mellan fastighetsgräns och vattendraget Lillån så löper dessutom en väg som i sin tur avgränsar fastigheten.

Inom XX och den tilltänkta placeringen av garagebyggnad finns i dagsläget redan ett befintligt bostadshus samt ytterligare en komplementbyggnad. Sökande har för avsikt att placera det nya garaget på den plats där ett tidigare, något mindre garage varit placerat.

Bedömning

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag

Samhällsbyggnadsnämnden

och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Fastigheten är belägen i ett område som ligger utom detaljplan och heller inte omfattas av några områdesbestämmelser. Aktuell plats är redan i anspråktagen som tomtmark vilket kunde konstateras vid byggenhetens platsbesök 2020-05-05. Området i anslutning till XX består av skog, och kuperad terräng. Inga särskilda naturvärden finns redovisade på den ansökta platsen och heller inga kända fornlämningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Platsen där garaget avses uppföras är inom en tomt som redan tagits i anspråk och saknar därmed betydelse för strandskyddets syfte. Då hela fastigheten ligger inom strandskyddat område (100 m) från Lillån så kan heller inte behovet tillgodoses utanför området. Ansökan om dispens bedöms därmed uppfylla 7 kap. 18c § 1p miljöbalken (MB) som ett särskilt skäl.

Byggenheten anser därmed att dispens från strandskyddslagen kan beviljas.

Övriga upplysningar

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökande bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan någon åtgärd vidtas.

Förhandsbesked/Bygglov

Bygglov krävs för att få uppföra en ny garagebyggnad. Någon ansökan om bygglov eller förhandsbesked har ännu ej inkommit till byggenheten.

Avgift

Avgift enligt fastställd taxa, KF 2015-10-26, § 77.

Avgift för besked: 9 460 kr

Totalt: 9 460 kr

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2020-05-06

Situationsplan, 2020-05-06

Bilder från platsbesök, 2020-05-05

Tjänsteskrivelse, 2020-05-12

Hur man överklagar

Se bilaga

Beslutet ska skickas till

Sökande + mb
Länsstyrelsen Östergötland
BR 2020-45

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2020/00001 002

Anmälan av delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisning av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning.

Delegationsbesluten redovisas enligt följande:

Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 2020-04-10—2020-05-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-12

Utdrag från verksamhetssystem

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2020/00076 042

Budgetuppföljning per 2020-04-30 - Samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Budgetuppföljning per 2020-04-30 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har fastställt en tidplan för ekonomisk planering och uppföljning under 2020. Två kommunövergripande uppföljningar ska redovisas till kommunfullmäktige, 2020-04-30 och delårsbokslut 2020-08-31.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret är +/- 0 tkr.

Inför 2020 fick nämnden besparingar som innebär neddragningar av personal. Fackliga förhandlingar har inletts. Den största risken är att dessa drar ut på tiden och i så fall påverkar budgeten negativt. Anpassningar av övrig verksamhet görs för att i möjligaste mån möta den risken varav prognosen är +/- 0 för helåret.

Covid-19 påverkar både kostnader och intäkter. Omfattningen är i dagsläget svår att bedöma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-12

Beslutet ska skickas till

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2019/00118 409

**Redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige -
Samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet****Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

- Redovisningen av uppdraget godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samverkan mellan kommuner är en viktig förutsättning, kanske särskilt för mindre kommuner, för att kunna leverera den kommunala servicen med den kvalitet som kommuninvånarna kan förvänta sig. Utvecklingen inom miljö- och hälsoskyddsområdet har varit stark under senare år vilket inneburit att mindre kommuner får allt svårare att upprätthålla den kompetens som behövs för att lösa uppdraget. Det är också svårt för den lilla kommunen att kunna leverera det som förväntas på ett kostnadsmässigt effektivt sätt.

Ödeshögs kommun har därför under 2019 utrett om det är möjligt att genom samverkan med andra få en verksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet som är hållbar såväl kvalitetsmässigt som kostnadsmässigt för framtiden. Slutsatsen är att vi vill söka samverkan och att det samarbete som Mjölby och Boxholms kommuner har är något positivt som Ödeshög vill delta i.

I kommunfullmäktiges planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2022 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden (nuvarande samhällsbyggnadsnämnden) i uppdrag att ”bereda och återkomma med förslag till beslut gällande att ingå i Mjölby och Boxholms kommuners samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet”.

Dialog om samverkan har under våren skett mellan Ödeshög, Mjölby och Boxholm vid flera tillfällen. Vid överläggningarna har det framkommit att alla tre kommunerna ser positivt på samverkan med en gemensam miljö- och hälsoskyddsmyndighet och tillhörande förvaltning. Därför föreslås att ett formellt inriktningsbeslut fattas i respektive kommun om att ingå samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet med start från den 1 januari år 2021.

Inriktningsbeslutet/avsiktsförklaringen bereds i särskilt ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-13

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2020/00082 001

Gemensam miljönämnd och miljöförvaltning med Mjölby och Boxholms kommuner**Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

- Ödeshögs kommun har för avsikt att från och med 2021 samverka med Mjölby och Boxholms kommuner inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Samverkan innebär en gemensam miljönämnd med tillhörande miljöförvaltning.

Sammanfattning av ärendet

Ödeshögs kommun har utrett frågan om samverkan med andra kommuner inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Slutsatsen är att Ödeshögs kommun vill söka samverkan och att det samarbete som Mjölby och Boxholms kommuner har är något positivt som Ödeshög vill delta i. Dialog om samverkan har under våren skett mellan Ödeshög, Mjölby och Boxholm vid flera tillfällen. Vid överläggningarna har det framkommit att alla tre kommunerna ser positivt på samverkan med en gemensam miljönämnd och tillhörande förvaltning.

Samverkan innebär bland annat en gemensam miljönämnd med tillhörande miljöförvaltning. Formerna för samverkan kommer att regleras via ett avtal med utgångspunkt från avsiktsförklaring. Under hösten behöver nytt beslut fattas av kommunfullmäktige om ett sådant avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-15

Avsiktsförklaring, 2020-05-15

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2020/00021 800

**Redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige -
Stöd till barn- och ungdomsföreningar****Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

- Delredovisningen av uppdraget godkänns.

Sammanfattning av ärendet

I kommunfullmäktiges planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2022 gav kommunfullmäktige kultur- och fritidsnämnden (nuvarande samhällsbyggnadsnämnden) i uppdrag att *”Utreda hur kommunen kan öka stödet till barn- och ungdomsföreningarna i kommunen. Utredningen ska innefatta eventuellt behov av extramedel från kommunstyrelsens budgetpost politiska prioriteringar”*. Uppdraget skulle slutredovisas 2020-05-30.

Bakgrunden till uppdraget är att föreningarna i kommunen under senare år framfört att det är svårt att få ideella krafter att ställa upp för att underhålla och sköta föreningarnas anläggningar. En enkätundersökning gjordes under hösten 2018 för att kartlägga föreningarnas behov. Av den framkom att de flesta föreningarna äger och driver sina anläggningar själva. Föreningarna vill att deras ledare ska ”orka” lägga sin kraft på verksamhet istället för på sina anläggningar. Kartläggningen visar att de främsta behoven är skötsel som att klippa gräs och sly, städning samt underhåll av byggnader, men det finns även behov av större arbeten som kräver specialkompetens, som byte av tak, fönsterbyte, elarbete m.m. framkom.

Under vintern och våren har flera förslag framkommit på vilket sätt kommunen skulle kunna stötta föreningarna. Dessa är fortsatt intressanta att utreda. Dock har förutsättningarna förändrats markant under våren i samband med Covid-19. I dagsläget vet vi inte hur länge viruset kommer påverka föreningsverksamheterna samt vilka konsekvenserna blir. Det kan vara så att föreningarna kommer att ha andra behov än de som framkom när uppdraget gavs förra året.

Kultur- och fritidsenheten har i samband med coronaviruset haft kontakt med föreningarna genom särskilda utskick, telefonkontakter och föreningsråd för att få en uppdaterad lägesbild.

Samhällsbyggnadsnämnden

Från föreningarna har det framkommit att många aktiviteter har ställts in, även om ungdomsträningar har kunnat fortsätta. Fler ideella krafter har haft tid att hjälpa till med skötsel av anläggningarna och de föreningar som tidigare hade störst behov av hjälp med skötsel har nu löst (åtminstone temporärt) sina uppgifter. Däremot kan föreningarna se ett bortfall av intäkter på grund av inställda aktiviteter i form av cuper, hyresintäkter, fika-försäljning, flaggvakter vid Vätternrundan samt för olika entréavgifter. Staten har meddelat att det kommer finnas medel att söka för föreningar men om de kommer räcka är ytterst osäkert.

Med anledning av det osäkra läget anser förvaltningen att det är viktigt att fortsätta hålla kontinuerlig kontakt med föreningarna för att följa utvecklingen. I höst hoppas vi att läget har stabiliserat sig och att arbetet kan fortsätta med att ta fram förslag på vilket sätt kommunala stöd skulle kunna hjälpa föreningarna framåt.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 2020/00011 003

Delgivning - Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden från 2020

Följande delges:

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-03-16, § 32 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.
